

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bischofsheim

Helle 3-Zimmerwohnung Dachgeschoss in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-418830

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Roy Anstatt

65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	119,31 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten 3-Familienhauses. Der offene Küchenbereich geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft ein modernes, freundliches Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie zwei weitere gut nutzbare Zimmer. Ein Highlight ist die Dachterrasse, die zum Verweilen einlädt.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein kleiner Dachspeicher und ein separater Kellerraum. Ein gemeinschaftlicher Waschraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

Ausstattung

- Dachterrasse
- Duschbad
- Separater Kellerraum

Weitere Merkmale / Bemerkungen

- Bodentiefe Fenster im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer
- Zentrale Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Keine Einbauküche vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bischofsheim mit hervorragender Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und bieten direkte Verbindungen nach Frankfurt, Darmstadt, Mainz und Wiesbaden. Eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Mainz und Rüsselsheim liegt nur wenige Meter entfernt.

Restaurants, Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahnen A60 und A671 in wenigen Minuten – ideal für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,33 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gesamt 119,31 gm incl.
Dachterrasse 10,09 gm

