

Exposé

Garage in Düsseldorf

Garage als Kapitalanlage oder für Selbstnutzung in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-418782

Garage

Verkauf: **21.250 €**

Ansprechpartner:
Investoren Karree

Hasselstraße 73
40599 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------|-------------------|---------|-------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Etage | Erdgeschoss |
| Zustand | gepflegt | Garagen | 1 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht 1 Garage (Nr 11 im Grundriss) in attraktiver Lage von Düsseldorf-Reisholz, Hasselsstraße 73.

Das Investment eignet sich hervorragend als Kapitalanlage mit geringem Verwaltungsaufwand. Das Hausgeld liegt bei 15,82 € pro Monat.

Die Garage befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld mit anhaltender Stellplatznachfrage. Die solide Bauweise sowie die gut zugängliche Zufahrt gewährleisten eine langfristige Nutzbarkeit und Vermietbarkeit.

Der Kaufpreis beträgt 21.250 €.

Maximale Flexibilität für den Käufer: Die Garage eignet sich sowohl als rentable Kapitalanlage als auch zur sofortigen Eigennutzung.

Lage

Die Garage befindet sich in der Hasselsstraße 73 im Düsseldorfer Stadtteil Reisholz. Die Lage zeichnet sich durch ein gewachsenes Wohnumfeld mit überwiegend Mehrfamilienhäusern und einer entsprechend hohen Nachfrage nach Stellflächen aus. Eine gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die verkehrsgünstige Lage macht die Garage sowohl für Anwohner als auch für Pendler attraktiv.

Exposé - Galerie



Innenansicht

Exposé - Grundrisse

