

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Großzügige 1-Zimmer Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. OM-418764

#### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theresa Eckert

90459 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit separater Wohnküche im Grünen Herzen von Nürnberg

Erleben Sie urbanes Wohnen neu in dieser gut gepflegten 1 Zimmer-Wohnung, gelegen in einer verkehrsberuhigten Straße im grünen Zentrum Nürnbergs. Diese Wohnung ist ideal für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, ohne auf eine ruhige Wohnatmosphäre verzichten zu wollen. Nur zwei U-Bahn-Stationen vom Nürnberger Hauptbahnhof entfernt, bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen städtischem Flair und entspanntem Wohnen.

Wohnungsdetails:

Zimmer: 1 plus weiteres Zimmer für Küche und Essen

Zustand: frisch gestrichen und gepflegt

Besonderheiten: Blick ins grüne

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

## Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage in der Südstadt. Mitten im Grünen am Humboldtplatz. Nur 5 min. zur U-Bahn Station und mit 2-U-Bahnstationen am Hauptbahnhof/ in der Nürnberger Innenstadt. Die Wohnung ist auch super für Studenten an der neuen technischen Universität gelegen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

