

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

3 Zimmer Dachgeschosswohnung in 70619 Stuttgart-Riedenberg



Objekt-Nr. OM-418761

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

70619 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.920 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatvermietung ohne Makler

Wir vermieten eine 3-Zimmer Wohnung im 2. OG eines 2-Familienhauses in Stuttgart - Riedenberg.

Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Büro außerdem 1 Küche, 1 Bad mit Badewanne und 1 WC.

Zwei Zimmer sind Durchgangszimmer.

Sie sollten Nichtraucher sein und keine Haustiere haben.

Keine Vermietung über das Jobcenter.

Die allgemeinen Nebenkosten wie Müll, Steuer, Versicherung, allgem. Strom und Niederschlagswasser belaufen sich auf 150 €. Dazu kommen noch Gas, Strom, Wasser, Telefon und Kabelfernsehen (ca. 200-250€).

Die Garage kann bei Bedarf für 60€ gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine Nachricht.

Eine kurze Selbstauskunft ist dabei sehr hilfreich.

Weitere erforderliche Unterlagen können zur Besichtigung mitgebracht werden. Dies teile ich Ihnen dann mit.

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach Rücksprache mit der Vermieterin möglich.

Lage

Die Bushaltestellen sind in 1 Minute zu Fuß erreichbar. Im Nachbarort fahren die Stadtbahnen U7, U8 und U15. Ein kleiner Supermarkt ist in der Nähe. Mehr Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogeriemarkt, Metzger und Bäcker gibt es im Nachbarort.

In wenigen Gehminuten kann man die angrenzenden Felder oder das Naherholungsgebiet Eichenhain erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Büro

Exposé - Galerie



Büro Richtung Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur Wohnungstür



Flur Richtung WZ + Küche

Exposé - Galerie



Flur Türen zu Bad und WC

Exposé - Grundrisse

