

Exposé

Wohnung in Lübeck

Brahmsstr.16



Objekt-Nr. OM-418759

Wohnung

Vermietung: **664 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Huthsfeldt / Herr Röttger

Brahmsstr.16
23556 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.992 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,35 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	58
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus.

Sonniger Balkon in Süd-West-Ausrichtung.

Alle Räume sind separat vom Flur zugänglich. Die Küche zudem auch vom Wohnzimmer.

Innenliegendes Badezimmer - allerdings ohne Fenster.

Ausstattung

Komplett saniertes Badezimmer mit Wanne und Platz für Waschmaschine.

Neue Einbauküche mit Stellplätzen für Geschirrspüler und Unterbaukühlschrank.

Ca. 6m² Keller, separater Trockenraum und Fahrradkeller vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ausdrücklich nicht als WG vermietet. Eingang ist nicht barrierefrei.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren mit Indexmiete abgeschlossen. Stellplatz in der Tiefgarage kann separat gemietet werden.

Tierhaltung ist nach Absprache möglich.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im "Musikerviertel" in einer Tempo 30 Zone.

Gepflegte Aussenanlage mit viel Grün. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen,

Apotheke und Autobahnanschluß zur A1 u. A20 in der Nähe.

E-Ladesäulen auf öffentlichen Stellplätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur