

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Rooftop 3-Rooms 120m² Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-418758

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10405 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	9.000 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	119,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in Prenzlauer Berg mit grandiosen Überblick über Berlin.

Wir bieten Ihnen eine 2015 ausgebaute Dachgeschosswohnung im Herzen des Prenzlauer Berges an.

Die großzügig geschnittenen Zimmer, die offene Wohnküche mit dem Blick über Berlin laden zum Verweilen ein.

Insgesamt verfügt die Wohnung über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer sowie das große offene Wohnzimmer mit der Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gästebad mit Dusche. Die Wohnung wird möbliert und auf Zeit vermietet.

Exclusive living in Prenzlauer Berg with a grand view over Berlin.

We offer you an attic apartment built in 2015 in the heart of Prenzlauer Berg. The generously cut rooms, the open kitchen-living room with the view over Berlin invite you to stay.

In total, the apartment has 3 rooms, including 2 bedrooms and the large open living room with the kitchen, a bathroom with bath and a guest bathroom with shower. The apartment is furnished and rented on time.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet.

Interessenten mit Befristungswunsch werden bevorzugt behandelt.

The apartment is rented fully furnished.

Preference will be given to applicants who wish to work for a fixed term.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hinweis zur Mietlaufzeit:

Der Mietvertrag ist aufgrund von Eigenbedarf befristet.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 6 Monate.

Die Anmietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Eine polizeiliche Anmeldung ist daher kein Problem.

Note on the lease term:

The lease is limited due to own use.

The minimum lease term is 6 months.

The rental is directly from the owner.

A police registration is therefore no problem.

Lage

Mitten im Herzen von Berlin liegt die angebotene Wohnung im dritten Hinterhaus zwischen Prenzlauer Allee, Winsstraße und Marienburger Straße.

Die Tram-Station Marienburger Str. (M2) ist direkt vor der Tür. Die Tram fährt Sie in wenigen Minuten zum Alexanderplatz. Für Autofahrer sind die Hauptverkehrsstraßen Danziger Straße, Greifswalder Straße und Prenzlauer Allee in unmittelbarer Nähe.

In the heart of Berlin, the offered apartment is located in the third rear building between Prenzlauer Allee, Winsstraße and Marienburger Straße.

The streetcar station Marienburger Str. (M2) is directly in front of the door. The streetcar takes you to Alexanderplatz in a few minutes. For drivers, the main roads Danziger Straße, Greifswalder Straße and Prenzlauer Allee are in the immediate vicinity.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	64,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Leben



Kochen

Exposé - Galerie



Kochen



Kochen



Essen

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kind

Exposé - Galerie



Gästebad



Durchlaufen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Grundrisse

