

# Exposé

## Garage in Düsseldorf

### Vermietete Garagen als Kapitalanlage oder für Selbstnutzung in Düsseldorf-Benrath



Objekt-Nr. OM-418753

#### Garage

Verkauf: **25.000 €**

Ansprechpartner:  
Investoren Karree

Weststraße 25  
40597 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 4 vermietete Garagen in attraktiver Lage von Düsseldorf-Benrath, Weststraße 25.

Das Investment eignet sich hervorragend als risikoarme Kapitalanlagen mit laufenden Einnahmen und geringem Verwaltungsaufwand. Das Hausgeld liegt bei 11,16 € pro Monat. Die derzeitigen Mieteinnahmen liegen bei 60-110 €.

Die Garagen befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld mit anhaltender Stellplatznachfrage. Die solide Bauweise sowie die gut zugängliche Zufahrt über die Erich Müller Str. gewährleisten eine langfristige Nutzbarkeit und Vermietbarkeit. Durch die bestehende Vermietung generiert das Investment sofortige Mieteinnahmen, ohne Leerstandsrisiko zum Erwerbszeitpunkt.

Der Kaufpreis beträgt 25.000 €/Garage bei Einzelabnahme.

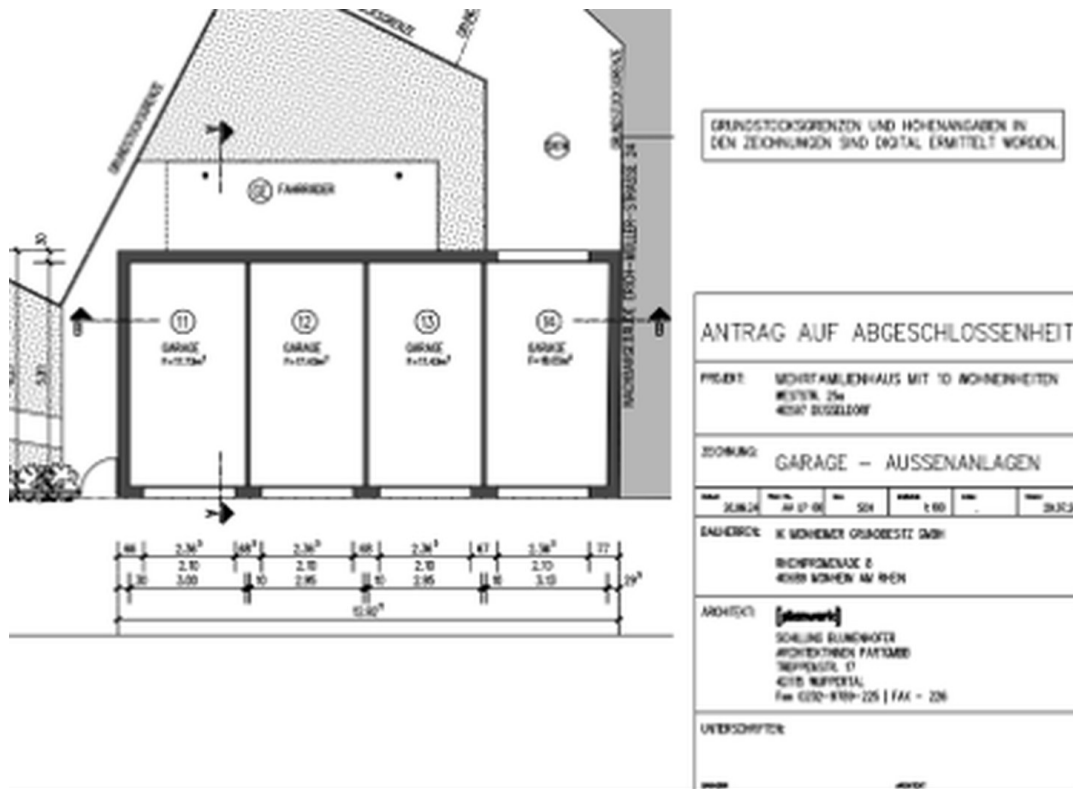
Beim Kauf alle 4 Garagen im Paket, gewähren wir je Garage einen Preisnachlass von 1.250,00 €

Maximale Flexibilität für den Käufer: Die Garage eignet sich sowohl als rentable Kapitalanlage mit bestehenden Mieteinnahmen als auch zur sofortigen Eigennutzung nach ordentlicher Kündigung (Kündigungsfrist: 4-12 Wochen je nach Mietvertrag)

## Lage

Der Stadtteil Düsseldorf-Benrath überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur, eine hohe Wohn- und Lebensqualität sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahnhof Benrath). Diese Faktoren unterstützen eine dauerhafte Wertstabilität und gute Wiedervermietbarkeit.

# Exposé - Grundrisse



Grundriss