

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lübeck

Brahmsstr.18a



Objekt-Nr. OM-418749

Erdgeschosswohnung

Vermietung: 890 € + NK

Ansprechpartner:
Herr Huthsfeldt / Herr Röttger

Brahmsstr. 18a
23556 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,92 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Tiefgaragenplätze	58
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige, teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus.

Hauptbalkon zugänglich vom Wohnzimmer und Schlafzimmer, teilweise durch Baumbestand verschattet. Kleiner Nebenbalkon mit Abstellkammer.

Badezimmer mit Fenster zur Innenhofseite.

Der Zugang ist barrierefrei.

Ausstattung

Komplett saniertes Badezimmer mit Wanne.

Neue Einbauküche mit Stellplätzen für Waschmaschine, Geschirrspüler und Unterbaukühlschrank. Einrichtung einer Essecke im Flur möglich.

Ca. 6m² Keller, separater Trockenraum und Fahrradkeller vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird ausdrücklich nicht als WG vermietet.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren mit Indexmiete abgeschlossen. Tiefgaragenstellplatz kann separat gemietet werden.

Tierhaltung ist nach Absprache möglich.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im "Musikerviertel" in einer Tempo 30 Zone.

Gepflegte Aussenanlage mit viel Grün. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheke und Autobahnanschluß zur A1 u. A20 in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

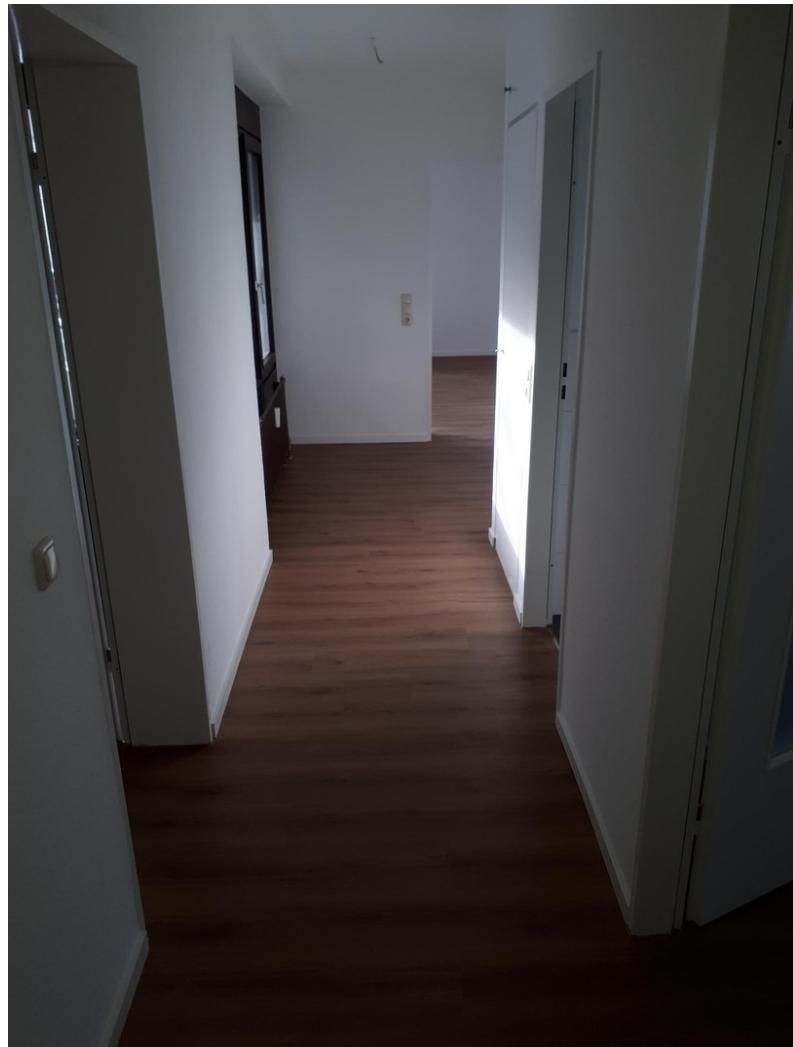


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur