

# Exposé

## Praxis in Speyer

**Moderne Praxis-/Büroräume ab 50 bis 270 m<sup>2</sup> zu vermieten in der Stadtresidenz PAMINA - betreut leben**



Objekt-Nr. OM-418747

### Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Corinna Siefermann

Paul-Egell-Straße 24  
67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2015	Büro-/Praxisfläche	274,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	274,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	6
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MODERNE PRAXIS/BÜRO MIT WOHLFÜHLCHARAKTER

In unserer Stadtresidenz für Senioren in Speyer befindet sich eine Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 50 - 270 m<sup>2</sup> Mietfläche und eigenem Kellerraum. Im Außenbereich stehen kostenfreie Besucher-Parkplätze sowie anmietbare, eigene Stellplätze zur Verfügung. Die lichte Raumhöhe der Einheit beträgt 2,50m und eine Netzwerkinstallation ist vorhanden.

Das Gebäude setzt in Bezug auf seine Ausstattung und modernes Arbeiten hohe Maßstäbe. Barrierefreie Erreichbarkeit, Aufzug und ein behindertengerechtes Besucher-WC zählen zum Standard dieses Projekts. Im Haus kann ein großer Gemeinschaftsraum mit Einbauküche mitgenutzt werden. Für Besucher steht ein Gästeappartement zur Verfügung.

Ein helles, freundliches Ambiente, welches Ihrer Praxis / Ihrem Büro ganz automatisch ein positives Image verleihen wird. Nicht nur Ihre Mitarbeiter, sondern auch Ihre Patienten / Besucher werden begeistert sein.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Direkt vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle und nur wenige Schritte entfernt, in ca. 300 Metern befindet sich ein Supermarkt mit Bäckerei.

**Infrastruktur:**  
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	51,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)