

# Exposé

## Appartment in Teltow

### Luxus Appartement in Teltow



Objekt-Nr. OM-418744

**Appartment**

Vermietung: **1.000 € pro Monat**

14513 Teltow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2013	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	40,00 m²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ideal für Pendler.

Keine Meldeadresse.

Komplett möbliertes Luxus-Appartement mit ca. 40 qm in 14513 Teltow im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses.

Sowohl der Bahnhof Teltow als auch eine Busstation befinden sich in fußläufiger Nähe. Das Berliner Zentrum ist somit innerhalb von ca. 30 Minuten erreichbar.

Das 1-Zimmer Appartement verfügt über folgende Ausstattung:

Klimaanlage

Fussbodenheizung

Einbauküche

Duschbad

Waschmaschine

W-Lan

Satelliten TV

Stereo Anlage

Das Appartement ist ab 01.04.26 frei und kann für max 1 Jahr angemietet werden.

Die Miete beträgt pauschal 1000 Euro inkl. aller Nebenkosten bei Anmietung für 1 Jahr.

Bei Anmietung nur für 6 Monate beträgt die Miete 1150 Euro. Kürzere Mietzeiten werden nicht angenommen.

## Ausstattung

Klimaanlage

Fussbodenheizung

Einbauküche

Duschbad

Waschmaschine

W-Lan

Satelliten TV

Stereo Anlage

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Vor dem Abschluss eines Mietvertrages ist die Vorlage einer Mietschuldenfreiheitserklärung und eine aktuelle Schufa Auskunft erforderlich.

## Lage

Unmittelbare Nähe zur Berliner Stadtgrenze und zum Flughafen BER sowie GVZ Großbeeren.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

