

# Exposé

## Ladenlokal in Gießen

**preiswerte Miete - Seltersweg - Ladenfläche in 1a Lage -**



Objekt-Nr. OM-418737

**Ladenlokal**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Seltersweg 75  
35390 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	15.09.2026	Schaufensterfront	3,50 m
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage am hochfrequentierten Seltersweg steht ab dem 15.09.26 diese hochwertige Einzelhandelsfläche zur Vermietung.

Verkaufsfläche 45qm

Bei Bedarf können separate Büroräume im hinteren Bereich angemietet werden.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu etablierten Handelsmarken und profitiert von starker Kundenfrequenz und exzellenter Sichtbarkeit.

## Ausstattung

- Die Ladenfläche wird aktuell noch saniert
- Wände und Decken werden komplett fertig gestellt und gestrichen übergeben.

Die Fotos im Inserat dienen nur zur Visualisierung. Die Ladenfläche ist für viele Konzepte und Branchen geeignet.

- Repräsentativer Eingangsbereich & Schaufensterfront

Rufen Sie uns gerne an.

0176 279 85 046

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Der Seltersweg gilt als die Top-Einkaufslage der Stadt und zählt zu den beliebtesten Fußgängerzonen der Region.

Renommierte Filialisten wie Douglas, Juwelier Christ, New Yorker sowie Karstadt befinden sich in direkter Nachbarschaft — ein attraktives, frequenzstarkes Handelsumfeld ist somit gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

