

Exposé

Ladenlokal in Gießen

Seltersweg - Ladenfläche in 1a Lage - letzte Einheit



Objekt-Nr. OM-418737

Ladenlokal

Vermietung: **2.650 € + NK**

Seltersweg 75
35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Mietsicherheit	7.800 €	Neben-/Lagerfläche	35,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	65,00 m ²
Übernahmedatum	15.03.2026	Schaufensterfront	3,50 m
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	100,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage am hochfrequentierten Seltersweg steht ab dem 15.03.26 diese hochwertige Einzelhandelsfläche zur Vermietung.

Verkaufsfläche 65qm (kann bei Bedarf auf 100qm vergrößert werden)

Kellerfläche 35qm

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu etablierten Handelsmarken und profitiert von starker Kundenfrequenz und exzellerter Sichtbarkeit.

Ausstattung

- Die Ladenfläche wird aktuell noch saniert
- Wände und Decken werden komplett fertig gestellt und gestrichen übergeben.
- Repräsentativer Eingangsbereich & Schaufensterfront
- Perfekt geeignet für Retail-Konzepte und Markenpräsentation

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Interessenten werden gebeten, den ersten Kontakt über das Kontaktformular herzustellen.

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage eine kurze Beschreibung Ihres Geschäftskonzepts bei, einschließlich:

- Branche & Angebot
- Zielgruppe
- Geplante Nutzung der Fläche
- Angaben zur Unternehmensstruktur (Neu- oder Bestandsunternehmen)

Lage

Der Seltersweg gilt als die Top-Einkaufslage der Stadt und zählt zu den beliebtesten Fußgängerzonen der Region.

Renommierte Filialisten wie Douglas, Juwelier Christ, New Yorker sowie Karstadt befinden sich in direkter Nachbarschaft — ein attraktives, frequenzstarkes Handelsumfeld ist somit gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

