

Exposé

Wohnung in Kulmbach

Schöne 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Kulmbach



Objekt-Nr. OM-418715

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Annette von Stephani

Pestalozzistr. 1
95326 Kulmbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	94,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	94,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön geschnittene Wohnung im Herzen von Kulmbach. Hell & freundlich, ab dem 1. Februar oder später zu mieten.

Küche kann vom Vermieter abgelöst werden.

Ausstattung

Küche mit neuen Küchengeräten kann vom Vermieter abgelöst werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Liegt sehr zentral, alles gut zu Fuß zu erreichen. Schnelle Anbindungen an die A 70 nach Bayreuth oder Bamberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

