

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Attraktive Erdgeschoßwohnung, 107 qm, in 51107 Köln



Objekt-Nr. OM-418699

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

51107 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.170 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung in einem 3-Parteienhaus in ruhiger und gefragter Lage von 51107 Köln-Rath. Die Wohnfläche von 107 qm verteilt sich auf ein großes, helles Wohnzimmer mit direktem Terrassen- und Gartenzugang, einer zentralen Diele, zwei Schlafzimmer, einer Küche, einem modernen Badezimmer mit Wannenbad und einem separatem WC.

Der schöne sonnige Garten gehört zur alleinigen Nutzung zu der Wohnung und muss auch vom Mieter übernommen und gepflegt werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.390 Euro und die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich auf 150 Euro monatlich. Für die dazugehörige Garage fallen zusätzlich 65 Euro monatlich an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie

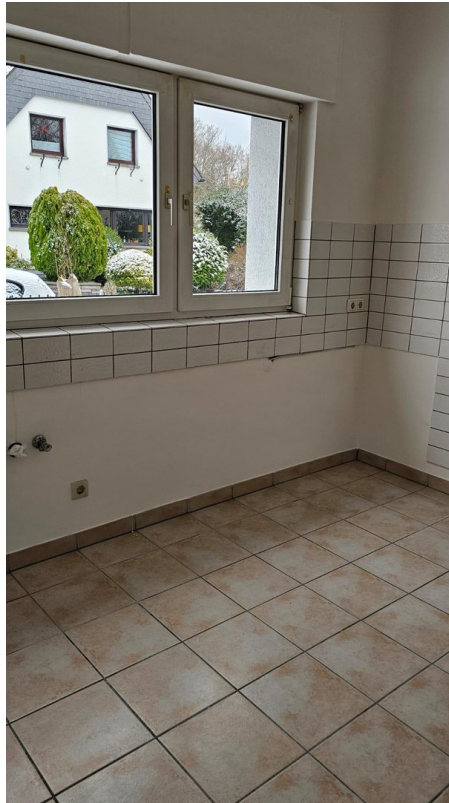


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

