

Exposé

Wohnung in Wuppertal

schönes Appartement nahe Barmer Innenstadt



Objekt-Nr. OM-418696

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Dahmen

42281 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	840 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	25,32 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das von uns angebotene Appartement befindet sich in einer ca. im Jahre 1994 erbauten Wohnanlage.

Diese Wohnung überzeugt vor allem durch die Lage und gepflegten Zustand.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 25 m² verteilt sich auf die Diele mit angeschlossener Kochnische (Miete Pantryküche für € 25,00 verbindlich), auf das innenliegende Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch sowie dem geräumigen Wohn- und Schlafräum.

Ausstattung

Das Appartement ist mit einem Fliesenboden und das Bad mit weißen Fliesen ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich) mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

In der Wohnung befinden sich noch Möbel, die kostenfrei übernommen werden können.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kaution beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine Email mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die angebotene Mietwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Barmer Innenstadt und ist von dieser fußläufig gut erreichbar.

Die stadtnahe Lage ermöglicht Ihnen ein kostengünstiges Wohnen auch ohne eigenen PKW.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Eine Anbindung an den ÖPNV befindet sich in direkter Nähe. Der Barmer Bahnhof ist ebenfalls zu Fuß oder aber mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar.

Durch die günstige Verkehrsanbindung und die kurzen Wege in die Fußgängerzone, ist diese Wohnlage als ideal zu bezeichnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind praktisch vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Grundrisse

