

Exposé

Wohnung in Unterhaching

3 Zimmer Wohnung mit Balkon zentrale und ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-418693

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Köhler

82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Morgensonnen auf dem großen Balkon beim Frühstück genießen - ein gelungener Start in den Tag. Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung auf 74 qm befindet sich in Hochparterre von vier Etagen.

Die zentrale Lage von Unterhaching verbindet sich mit ruhigem Wohnen in der Seitenstraße und Blick ins Grüne.

Ausstattung

Die Wohnung ist hell und gut geschnitten. Wohn- und Schlafzimmer haben großflächige Fenster. Alle Zimmer sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine große Badewanne und eine bodenebene Dusche mit Regenbrause. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Die Wohnung hat eine hochwertige Einbauküche aus Vollholz mit Elektrogeräten.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Außerdem gibt es zur allgemeinen Nutzung einen Fahradabstellraum und einen Wasch-Trockenraum mit Münzwaschmaschine und Trockner.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Der S-Bahnhof Unterhaching ist zu Fuß ca. 7 min entfernt. Mit der S3 ist man in ca. 25 Minuten am Marienplatz.

In direkter Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

Außerdem gibt es Gastronomie und kulturelle Angebote, sowie Sportmöglichkeiten.

Das Freibad und der Landschaftspark sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Essecke



Flur

Exposé - Galerie



Garderobe



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Wanne



Dusche

Exposé - Grundrisse

