

# Exposé

## Ladenlokal in Ronnenberg

### Gewerbe-/Laden-/Büro-/ Praxisfläche



Objekt-Nr. OM-418690

#### Ladenlokal

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Willeke

Hauptstr. 30  
30952 Ronnenberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	85 €	Verkaufsfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	85 €	Schaufensterfront	7,00 m
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Laden-/ Gewerbe-/ Büro-/ Praxis-/ Lagerfläche zu vermieten. 40qm, 2 Räume + Duschbad, Terrasse, Freifläche, PKW-Stellplätze

## Ausstattung

2 Räume: Ladenfläche mit Büro-Raum, Bad, PKW-Stellplatz 45E, Terrasse/ Freifläche, große Fensterfront, gefliest. Für Gewerbe- Praxisfläche, Wohnfläche geeignet. Mischgewerbe: Mehrfamilienhaus mit Ergotherapiezentrum und Fahrschule. Fahrschule mit 40qm wird im Frühjahr frei. Besichtigung von außen auch ohne Terminvereinbarung jederzeit selbstständig möglich, da das Ladenlokal durch die Schaufensterfront gut einsehbar ist.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Barrierefrei

## Lage

Hannover Ronnenberg/ Weetzen, gute Anbindung, S-Bahn alle 15 Min

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	128,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	128,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Ladenfläche außen

# Exposé - Galerie



Stellplätze



Fahrschule

# Exposé - Galerie



Ladenfläche



Büraum

