

Exposé

Lager in München

Halle Lager Büro // München nahe Pasing Arcaden



Objekt-Nr. OM-418688

Lager

Vermietung: **2.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

81241 München
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	135,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	135,00 m ²
Übernahmedatum	01.02.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche zur Miete – 100 m² Halle mit 35 m² Büro.

Verfügbar ab 01.02.2026

Aktuell warten wir noch auf den Auszug des aktuellen Mieters. Anschließend werden wir die Halle komplett renovieren. Daher gibts noch keine aktuellen Bilder der Halle. Diese werden bald aktualisiert.

Du suchst eine zentrale und voll ausgestattete Gewerbefläche mit perfekter Anbindung? Hier wartet eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen Münchens! Ideal für Selbständige, Handwerker, Start-ups, Onlinehändler, kleine Firmen, Studios, Dienstleister oder Lager & Büro in Kombination.

Highlights der Fläche:

- 100m² Halle. (L: 13,0 m, B: 8,0 m) Strom, LED Beleuchtung Toilette, Waschbecken, Wasser, mit Autos befahrbar!
- 35m² Büro im Souterrain. Große Fensterfront, Bad, Küche, Ankleide, Heizung, Internet!
- Personenaufzug (1,5m²).
- Ab Februar 2026 verfügbar.
- Toplage in München Pasing direkt an der Landsberger Straße.
- nur 10 m zur U-Bahn

Flexible Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Fläche eignet sich hervorragend für:

- ✓ Handwerker + Materiallager
- ✓ Studio oder Kleingewerbe
- ✓ Fotografen / Content Creators
- ✓ Online-Shop / E-Commerce
- ✓ Büro + Lager Kombination
- ✓ Start-ups & Dienstleister

Miete: 2.990 € / Monat zzgl. Nebenkosten

Über die Miete kann man sprechen bei Sympathie und einem passenden Konzept.

Lage – München Pasing:

Die Gegend bietet viel Gewerbe rund herum und eine super Anbindung.

1 Min zum Bus

5 Min zur Autobahn

29 Min zum Flughafen

Warum dieses Objekt ein Volltreffer ist:

Weil es Gewerbeflächen mit:

- ✓ mit Auto befahrbar

- ✓ eigenem Eingang,
- ✓ Dusche + WC,
- ✓ Aufzug,
- ✓ zentraler Lage,
- ✓ zeitnahe Bezug
- ✓ Parkplätze direkt vor der Tür
- ✓ Strom, Internet, Heizung

in München so gut wie kaum gibt.

Das muss beachtet werden:

- Darüber befindet sich ein Wohnhaus. Daher sind extrem laute oder geruchsintensive Tätigkeiten, vor allem an Wochenenden, nicht möglich.
- Keine brennbaren Materialien im großen Umfang zulässig.
- Kein Restaurant, Küche, Bar oder offizielle KFZ-Werkstatt möglich.
- Keine Kurzzeit Anmietung möglich.
- OLDTIMER SAMMLER, Gelegenheits-Schrauber möglich!
- Uns ist ein zuverlässiger Mieter mit pünktlicher Miete wichtig!

Interesse?

Schreib mir gerne direkt hier über Kleinanzeigen eine Nachricht mit deinem Konzept und ein paar Infos.

Besichtigungen sind erst ab dem 15.01. möglich da der aktuelle Mieter noch alles räumen muss und dann werden wir noch die Halle renovieren.

Von Privat. Keine Provision.

Die Angaben zur Immobilie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Eine Vermietung erfolgt vorbehaltlich einer finalen Prüfung und Zustimmung des Vermieters. Zwischenvermietung und Änderungen vorbehalten. Erst mit Unterzeichnung des Mietvertrages entsteht ein rechtsgültiges Mietverhältnis.

Ausstattung

Büro und Lager werden in einwandfreiem Zustand übergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Pasing nahe Pasing Arcaden.

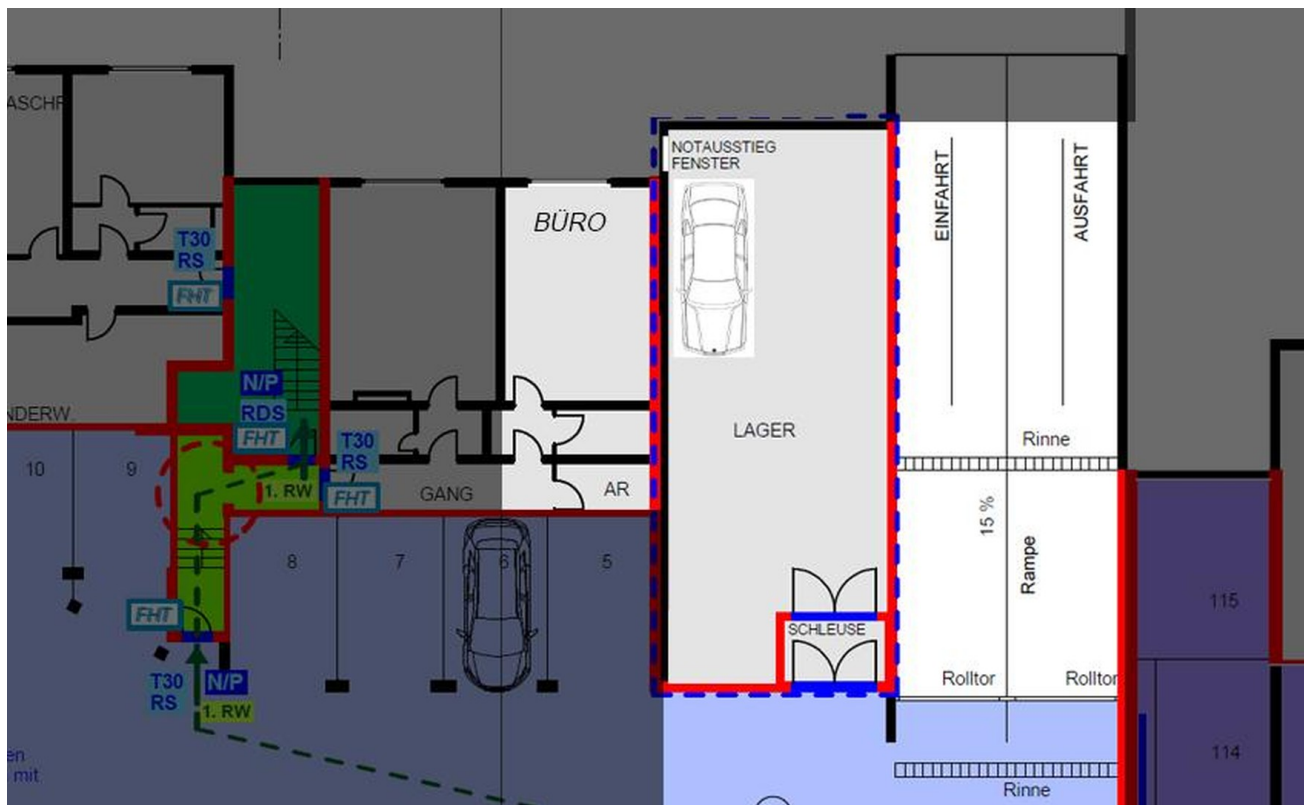
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

