

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Holzgerlingen

### Schöne möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Holzgerlingen



Objekt-Nr. OM-418684

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Z. Gezen

Brockenbergstr. 1  
71088 Holzgerlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1949	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Holzgerlingen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare.

## Ausstattung

- Helles Wohnzimmer mit moderner Möblierung und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- Einbauküche inkl. E-Geräten (Herd, Backofen, Abzugshaube, Kühlschrank und Spülmaschine)
- Esstisch und Stühle
- Tageslichtbad mit Dusche und WC
- Terrasse
- SAT-TV Antenne vorhanden

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Haustiere nach Absprache möglich.

Maximal 2 Personen.

## Lage

Die Wohnung liegt in einer bevorzugten Wohngegend von Holzgerlingen.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart sind durch die gute Verkehrsanbindung in kurzer Zeit erreichbar.

5 Minuten zur Bushaltestelle „Talstraße“, 12 Minuten Bahnhof Holzgerlingen,

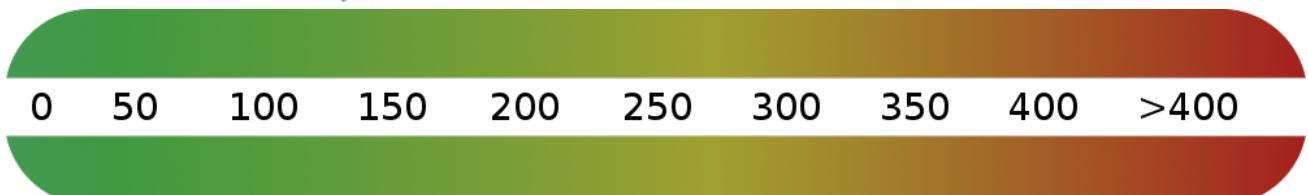
Bhf. Böblingen 10 km, Hbf. Stuttgart 30 km, Flughafen/Messe 19 km, Tübingen 18 km

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Diele

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Terrasse