

Exposé

Erdgeschosswohnung in Holzgerlingen

Schöne möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Holzgerlingen



Objekt-Nr. OM-418684

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Z. Gezen

Brockenbergstr. 1
71088 Holzgerlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1949
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	60 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	1.950 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Holzgerlingen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer mit moderner Möblierung und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- Einbauküche inkl. E-Geräten (Herd, Backofen, Abzugshaube, Kühlschrank und Spülmaschine)
- Esstisch und Stühle
- Tageslichtbad mit Dusche und WC
- Terrasse
- SAT-TV Antenne vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Absprache möglich.

Maximal 2 Personen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer bevorzugten Wohngegend von Holzgerlingen.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart sind durch die gute Verkehrsanbindung in kurzer Zeit erreichbar.

5 Minuten zur Bushaltestelle „Talstraße“, 12 Minuten Bahnhof Holzgerlingen,

Bhf. Böblingen 10 km, Hbf. Stuttgart 30 km, Flughafen/Messe 19 km, Tübingen 18 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse