

Exposé

Einfamilienhaus in Baierbrunn

WG Neugründung- möbliertes Einfamilienhaus 6 Zimmer



Objekt-Nr. OM-418678

Einfamilienhaus

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Leonhardt

82065 Baierbrunn
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m ²	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	135,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	2
Heizkosten	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Modernes Einfamilienhaus in Buchenhain/Pullach für die Neugründung einer Frauen WG - 3-4 Schlafzimmer mit unterschiedlicher Größe zu vermieten.

Dieses schöne kleine Einfamilienhaus liegt inmitten einer schönen Wohngegend. Es verbindet Altbau und modernes Wohnen in einem.

Das Haus ist voll unterkellert mit Waschmaschine und verfügt über einen Fitnessraum. Das Haus ist ruhig gelegen - und vermittelt eine behagliche Atmosphäre.

Der großzügige Wohn-/Essbereich ist das Herzstück. Mit einem gemütlichen Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten können Sie gesellige Abende verbringen. Die Küche passt sich dem Wohn- und Essbereich elegant an und hat ein wohnliches und modernes Ambiente. Sie ist durch eine Durchreiche direkt mit dem Wohnzimmer verbunden.

Ausserdem befindet sich im EG noch ein Schlafzimmer oder Büro. Ebenfalls auf der Etage befindet sich ein kleines Bad mit Dusche/WC.

Das Obergeschoss bietet zwei große Zimmer mit jeweils einem Boxspringbett in Mastergröße sowie ein kleines Zimmer mit einem Einzelbett. Sehr praktisch sind die kleinen Nischen, die sich perfekt für ein Ankleidezimmer nutzen lassen. Ein echtes Raumwunder!

Ebenso ist wieder ein Tageslichtbad mit Dusche/WC vorhanden - keine Badewanne!

Für die perfekte Basis in ansprechender Lage - Nähe zur S-Bahn. Eine kleine Werkstatt und auch ein Weinkeller laden zum Verweilen ein. Ein großzügiger Hobbyraum mit Fenster sowie eine große Waschküche lassen Kreativität freien Raum.

Den Keller kann man auch durch die Außentreppe verlassen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



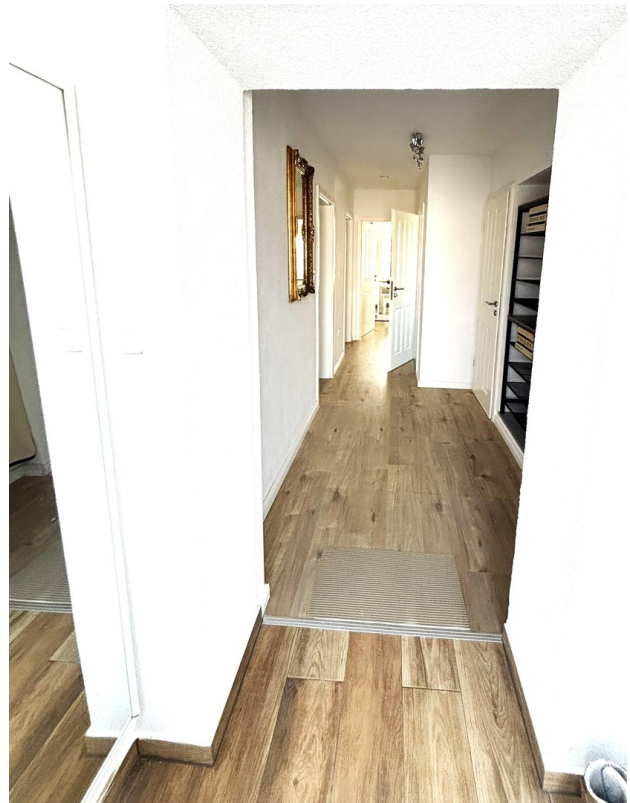
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

