

# Exposé

## Wohnung in Braunschweig

### Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-418674

#### Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carsten Seidel

Militschstr. 52  
38112 Braunschweig  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,60 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Eine helle Küche und ein modernes Duschbad mit Tageslicht ergänzen diese schöne Wohnung. Alle Räume wurden frisch reniviert; Flur, Bad und Küche wurden mit LED-Downlight-Spots ausgestattet. In den Zimmern liegt Design-Vinylboden, das Bad wurde erhielt es eine große ebenerdige Dusche mit Echtglastrennwand.

## Ausstattung

- gute Raumaufteilung
- heller Wohnbereich
- Tageslichtbad
- Balkon/Loggia,
- eigenes Kellerabteil
- Dachbodenabteil

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Braunschweig – Meverode/Heidberg.

Zum Stadtbezirk gehören das Naherholungsgebiet um den Südsee, den Sie fußläufig entlang der Oker erreichen können, sowie der Heidbergsee. Der Stadtbezirk bietet Wohnkomfort, Erholung und eine gute Anbindung an die Versorgung (Lebensmittel und Läden des täglichen Bedarfs). Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man die Braunschweiger Innenstadt direkt und zügig. Im Stadtteil Heidberg gibt es Kindergärten und eine Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium. Der Stadtbezirk liegt nahe am Autobahnkreuz Braunschweig Süd und an den Autobahnen A 39 und A 36 und bietet somit eine gute Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon



# Exposé - Galerie

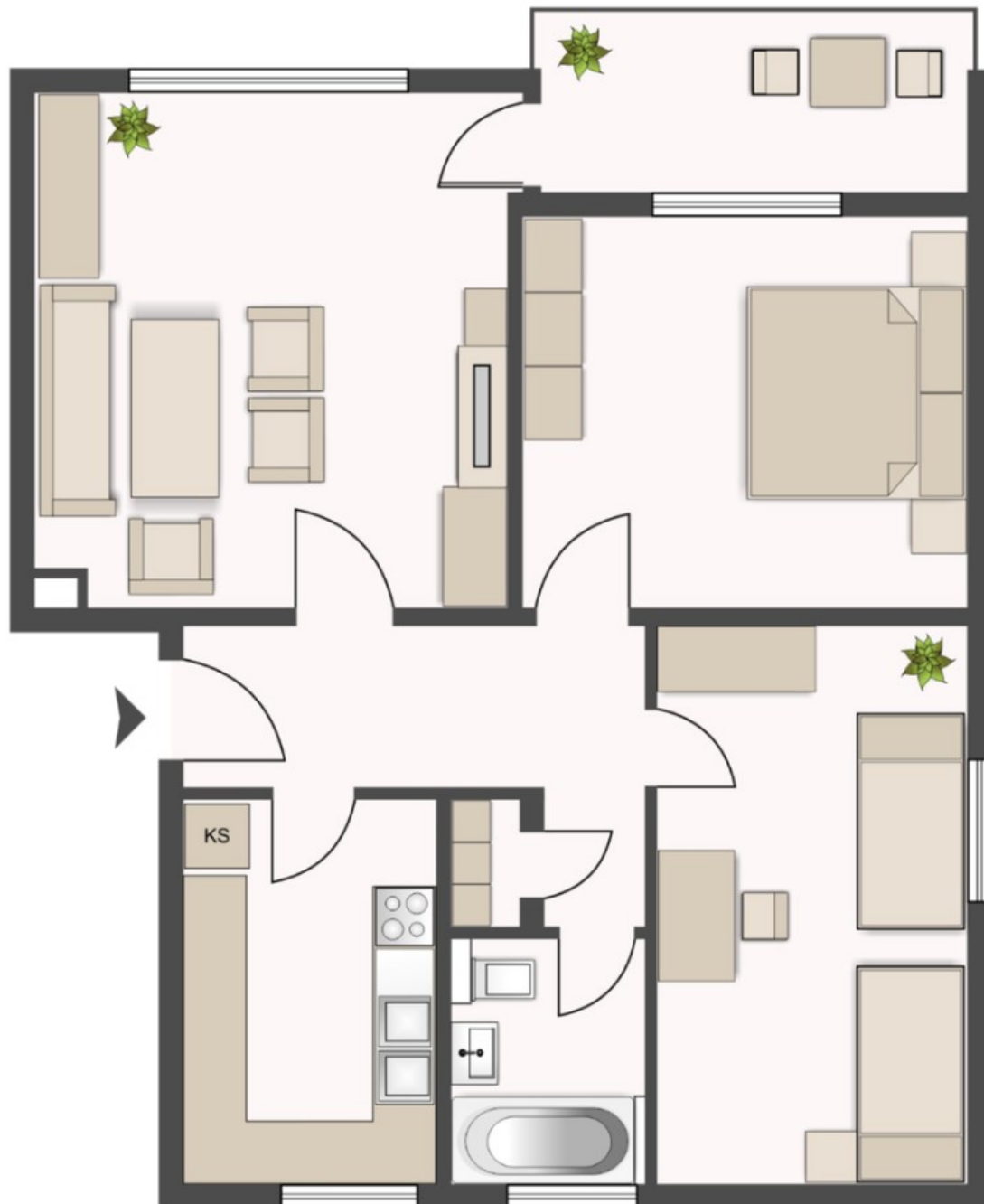


Kellerraum



Dachbodenraum

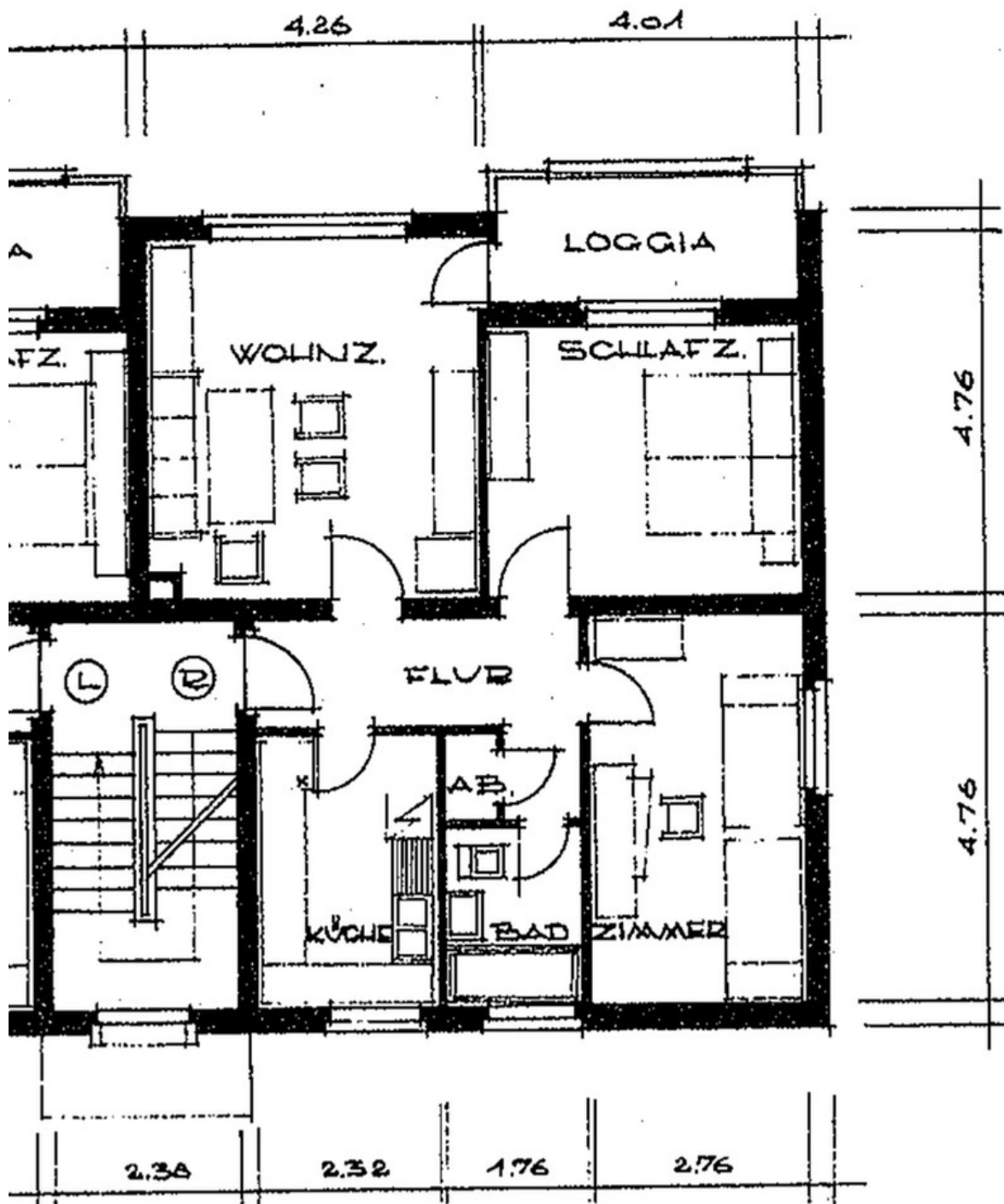
# Exposé - Grundrisse



Grundriss



# Exposé - Grundrisse



HAUS 3 u. 6

Grundriss mit Bemaßung

# Exposé - Grundrisse

