

Exposé

Wohnung in Burghausen

**Wohnung für Singles & Paare - 82,00 qm im Herzen
Burghausens - 2. OG**



Objekt-Nr. OM-418666

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Münzloher

Marktlerstrasse 60
84489 Burghausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Bewerbungen beantwortet werden können von Bewerbern, die die Anzeige vollständig gelesenen haben. Bewerben Sie sich bitte mit einer aussagekräftigen Bewerbung +++

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Burghausen – ideal für Berufstätige, Pendler oder Paare ohne Kinder.

Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss, helle Räume und einen Balkon mit Platz für gemütliche Stunden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Tageslichtfenster und modernen Fliesen ausgestattet. Laminatboden in den Wohnräumen sorgt für eine warme Wohlnatmosphäre.

Ein schneller Glasfaseranschluss ist vorhanden – ideal für Homeoffice oder Streaming. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

- 3 Zimmer auf ca. 82 m²
- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Laminatboden, gefliestes Bad
- Glasfaser-Internetanschluss
- Gasheizung
- Stellplatz zur Anmietung möglich
- Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

- Haustiere sind laut Hausordnung nicht erlaubt
- Es handelt sich um ein Nichtraucherhaus
- Die Wohnung ist aufgrund des Schnitts nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet und richtet sich idealerweise an eine Einzelperson oder ein Paar.
- Besichtigungen nach erfolgreicher Bewerbung und Vereinbarung
- Vermietung erfolgt mit 3-jährigem, gegenseitigem Kündigungsverzicht.

Bitte senden Sie uns vorab ein paar persönliche Zeilen über sich, aus denen hervorgeht, wer Sie sind und warum Sie sich als Mieter:in eignen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

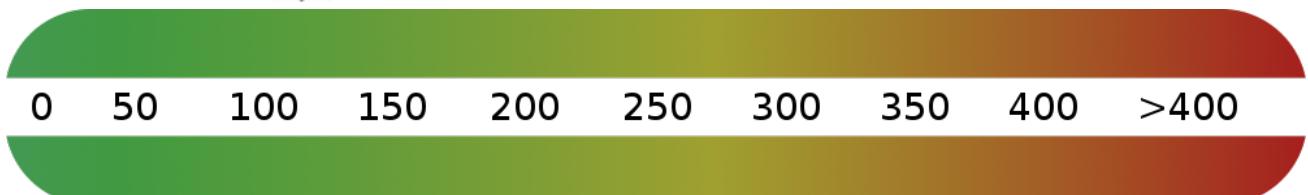
Die Wohnung liegt in der Marklerstraße, in fußläufiger Nähe zum Campus Burghausen und zum Wacker-Werksgelände – ideal für Studierende oder Berufstätige am Industriestandort. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Altstadt sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schaffen



Wohnen

Exposé - Galerie

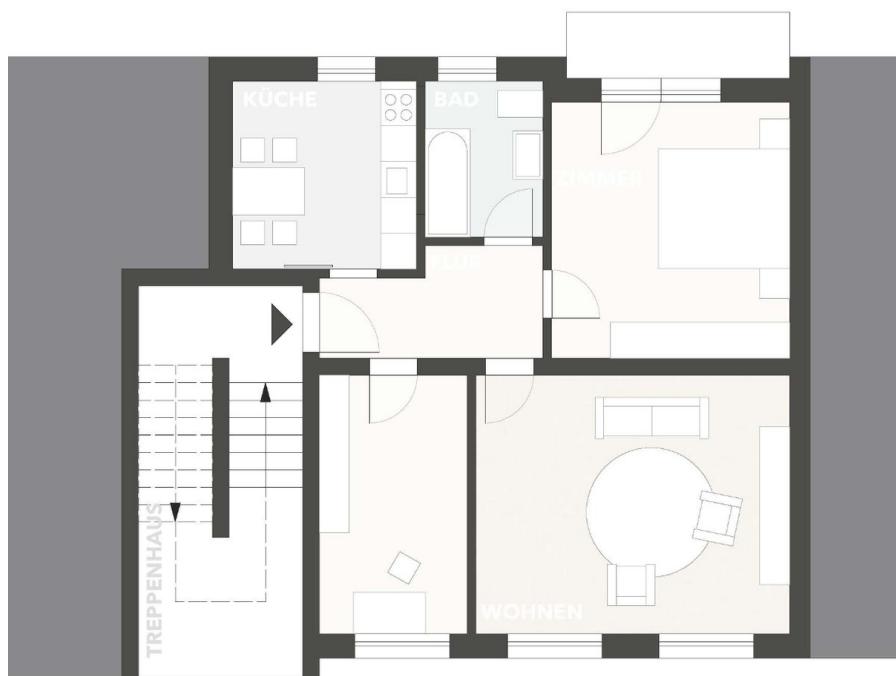


Bad



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss