

# Exposé

## Wohnung in Buckow (Märkische Schweiz)

**Schicke Dachgeschoßwohnung - toller Schnitt - Aufzug -  
Terrasse - Marmorbad - Eichendielen**



Objekt-Nr. OM-418656

### Wohnung

Vermietung: **887 € + NK**

Ansprechpartner:  
Detlef Walther

Berliner Str. 27  
15377 Buckow (Märkische Schweiz)  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.662 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	68,25 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	68,25 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	205 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Oase Stadt Buckow: Mitten im Naturpark gelegen bietet die Stadt Erholung pur. Zu einem perfekt sanierten Altbau gesellt sich ein Neubau, der sich durch schlichte Eleganz und hohe Decken auszeichnet. Der Altbau aus dem Baujahr 1906 im Heimatstil fasziniert zusätzlich durch die historische Ausstattung.

## Ausstattung

Dachgeschoß Wohnung, Eiche-Dielen, Fußbodenheizung, modern, Marmorbad mit WalkIn-Dusche, Seezugang

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad

## Lage

Buckow im Einzugsgebiet Berlins liegt inmitten der Märkischen Schweiz und im Naturpark. Die Nähe zu Berlin ist ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu anderen Naturparks. Dichter an die Hauptstadt geht damit nicht mehr. Von der Bahnstation Dahmsdorf erreichen Sie Berlin - Ostbahnhof in 39 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,82 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



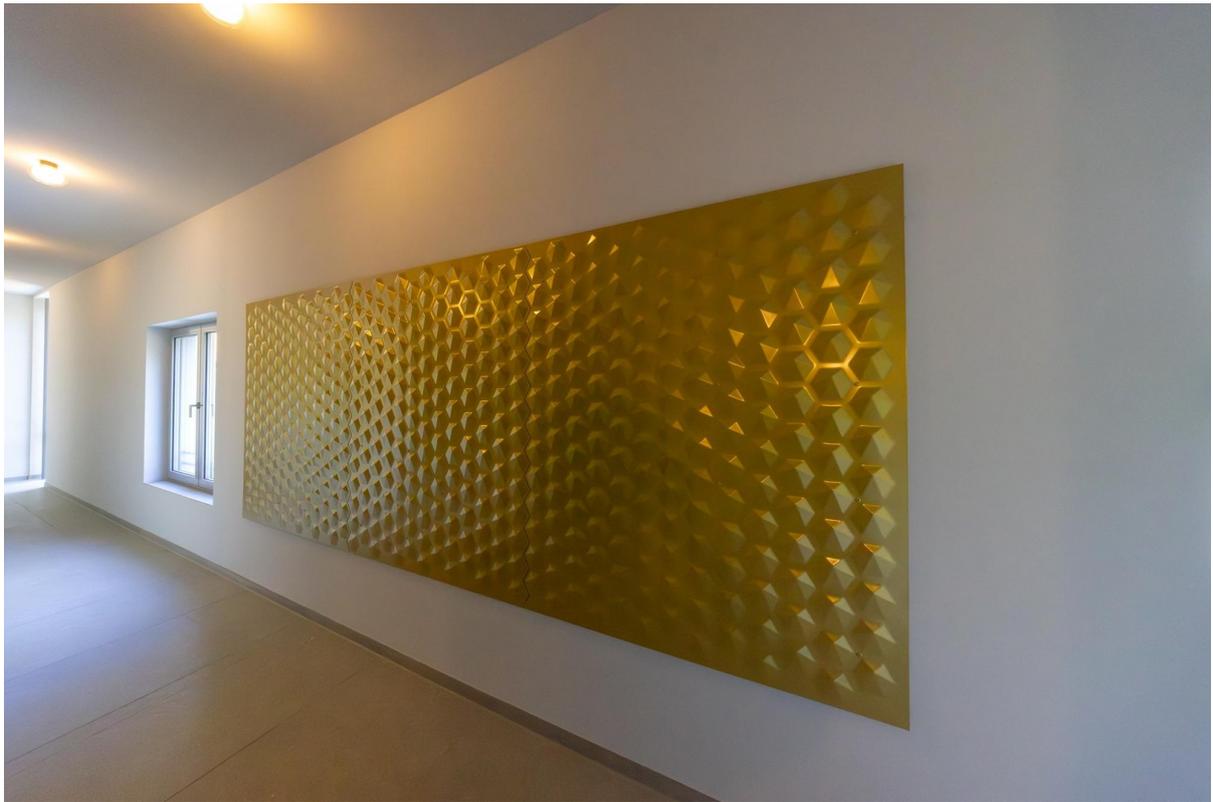
# Exposé - Galerie



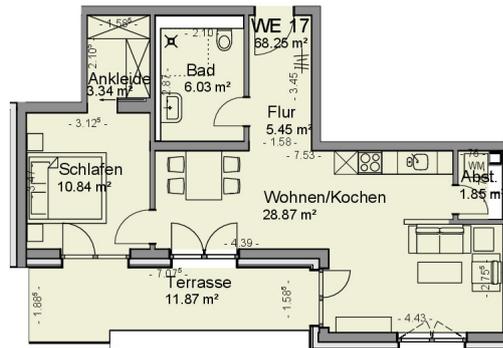
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Auguste-Viktoria-Haus „Neubau“  
Berliner Straße 27, 15377 Buckow

**WOHNUNG 17**  
DACHGESCHOSS