

# Exposé

## Wohnung in Bocholt

### Moderne 3-Zimmer Wohnung in Bocholt



Objekt-Nr. OM-418655

#### Wohnung

Vermietung: **1.254 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Carbanje

Am Efang 14a  
46399 Bocholt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	104,50 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,68 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in ruhiger Lage von Bocholt, Am Eving 14. Das Gebäude überzeugt durch zeitgemäße Architektur, eine ansprechende Gestaltung sowie einen hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine hochwertige Ausführung.

## Ausstattung

Hochwertige, moderne Ausstattung

Heller Wohn- und Essbereich

offene Küche

Modernes Bad mit zeitgemäßer Sanitärausstattung

Hochwertige Bodenbeläge

Kellerraum

Gepflegte Gemeinschaftsbereiche

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Impressum

Domus Hausverwaltung Bocholt GmbH

Bernhard-Otte-Straße 12

46395 Bocholt

Telefon: 0160 3839354

E-Mail: [info@domus-bocholt.de](mailto:info@domus-bocholt.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführerin:

Lena Hülscher

Eingetragen beim Amtsgericht Coesfeld unter der Handelsregisternummer HRB21868

Steuernummer 307/5713/1331, Gerichtsstand Bocholt

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage von Bocholt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

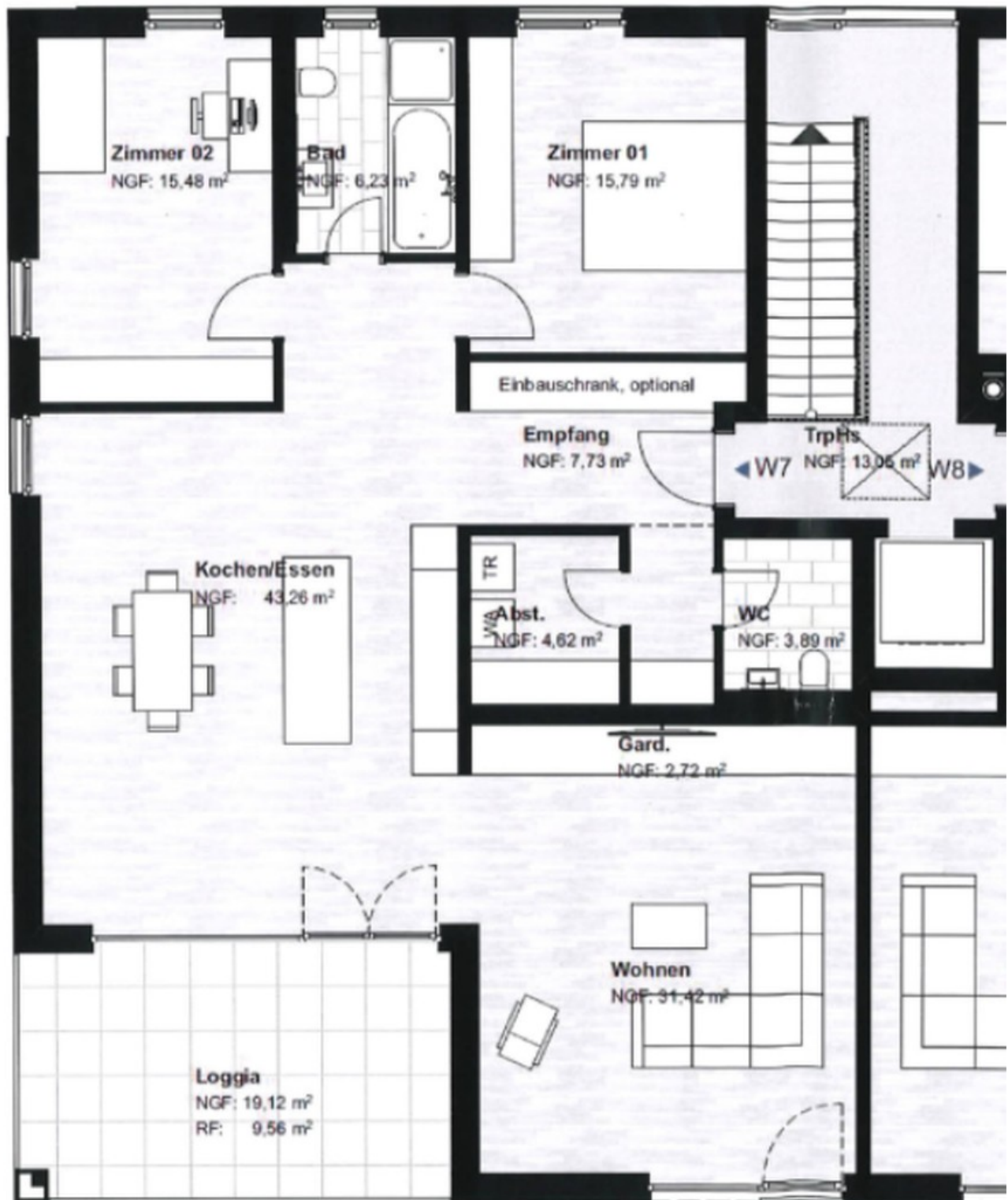
Die Innenstadt von Bocholt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die regionalen Verkehrswege ist gegeben.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Grundrisse



Grundriss