

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Leipzig

**renovierte 3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit EBK in
Großzschocher**



Objekt-Nr. OM-418645
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Dieskaustraße 128
04249 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	260 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 3-Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss befindet sich in der Dieskastraße 128. Auf ca. 73 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges Raumkonzept. Hochwertiges Laminat in allen Wohnräumen verleiht den Räumen Eleganz. Das Tageslichtbadzimmer überzeugt mit einer Dusche sowie einer Badewanne und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Design. Die Küche wurde mit einer neuen Einbauküche versehen, welche separat für 50 Euro im Monat vermietet wird. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Als Erstbezug genießen Sie eine zeitgemäße, hochwertige Ausstattung.

Ausstattung

- 3 Zimmer Maisonette Dachgeschoss
- Bad mit Badewanne und Dusche
- neues Laminat in allen Wohnräumen
- neue Keramik im Bad
- Fliesen im Bad
- freie Stellplätze in direkter Umgebung
- frisch gestrichen
- neue Einbauküche (50€/M)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich in einer attraktiven und hervorragend angebundenen Wohnlage. S-Bahn und Straßenbahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie ins Umland.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule sowie ein Spielplatz sind bequem erreichbar und machen die Lage sowohl komfortabel als auch lebenswert.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Cospudener See, der in kurzer Zeit erreichbar ist und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet – von Spaziergängen und Radtouren bis hin zu Wassersport und Gastronomie.

Diese Lage verbindet urbanen Komfort, Familienfreundlichkeit und hohen Freizeitwert auf ideale Weise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



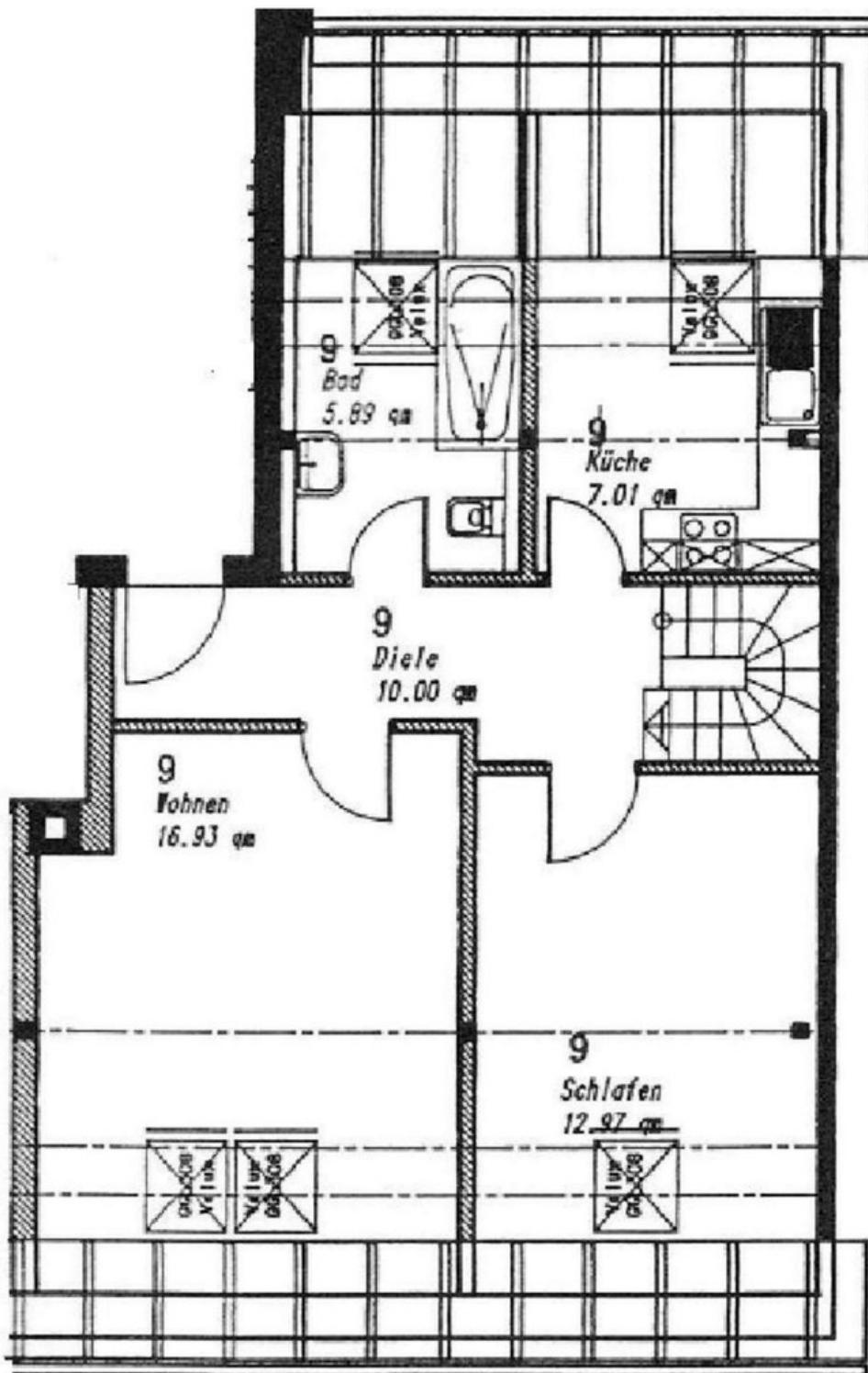
Einbauküche



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss unten