

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Schöne Singlewohnung in Uninähe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418642

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **567 € + NK**

Ansprechpartner:
Marina Schilling

Baroper Str. 199
44227 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Mietsicherheit | 1.701 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 42,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 75 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 50 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schön geschnittene 1-Zimmerwohnung mit Wohnküche (ohne Küchenmöbel) die zum 01.04.2026 angemietet werden kann.

Ende 2024 wurde die Wohnung vollständig saniert und renoviert.

Verwendet wurden zeitlose Materialien, um die Wohnung zu gestalten. So wurde ein hochwertiger Vinylboden in heller Eicheoptik in dem Zimmer, der Diele und der Küche verlegt. Das Badezimmer ist innenliegend, daher allerdings sehr hell gestaltet.

Weißer Wandfliesen und schöne, graue Bodenfliesen, wurden frisch verlegt. Alle Badkeramiken wurden ausgetauscht. Die Elektrik erneuert.

Auf Wunsch kann ein Kellerraum in der Wohnanlage angemietet werden. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Sonstiges

Wir bitten Sie, sich bei Interesse an der Wohnung, direkt über dieses Portal bei uns zu melden. Telefonische Anfragen können wir leider nicht beantworten und danken für ihr Verständnis.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Vorort, Dortmund Barop.

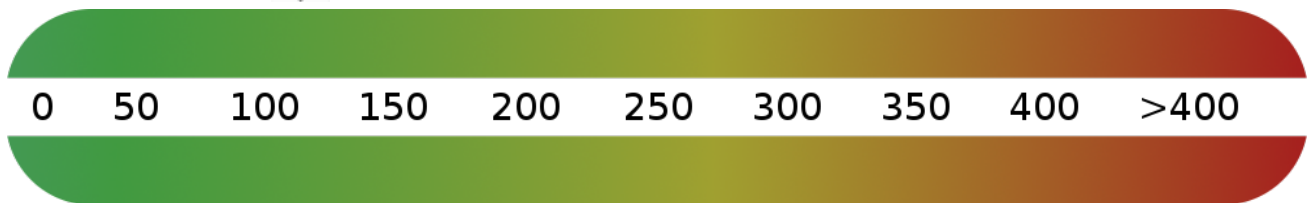
Die Universität ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, dennoch liegt die Wohnung wunderschön im Grünen, ein gemeinschaftlich zu nutzender Garten lädt zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 116,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



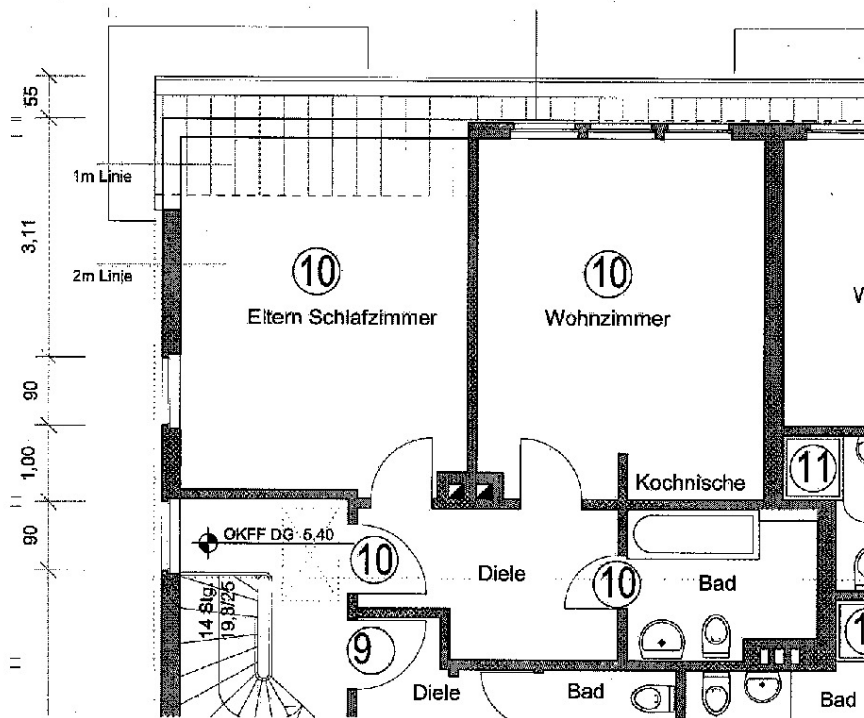
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Baroper Straße 199/197a DG links hinten WE 10
- alle Maße ohne Gewähr -