

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Dortmund

### Schöne Singlewohnung mit Wohnküche in Uninähe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418642  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **567 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina Schilling

Baroper Str. 199  
44227 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.701 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schön geschnittene 1-Zimmerwohnung mit Wohnküche die zum 01.04.2026 angemietet werden kann.

Ende 2024 wurde die Wohnung vollständig saniert und renoviert.

Verwendet wurden zeitlose Materialien, um die Wohnung zu gestalten. So wurde ein hochwertiger Vinylboden in heller Eicheoptik in dem Zimmer, der Diele und der Küche verlegt. Das Badezimmer ist innenliegend, daher allerdings sehr hell gestaltet.

Weiße Wandfliesen und schöne, graue Bodenfliesen, wurden frisch verlegt. Alle Badkeramiken wurden ausgetauscht. Die Elektrik erneuert.

Auf Wunsch kann ein Kellerraum in der Wohnanlage angemietet werden. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Sonstiges

Wir bitten Sie, sich bei Interesse an der Wohnung, direkt über dieses Portal bei uns zu melden. Telefonische Anfragen können wir leider nicht beantworten und danken für Ihr Verständnis.

## Lage

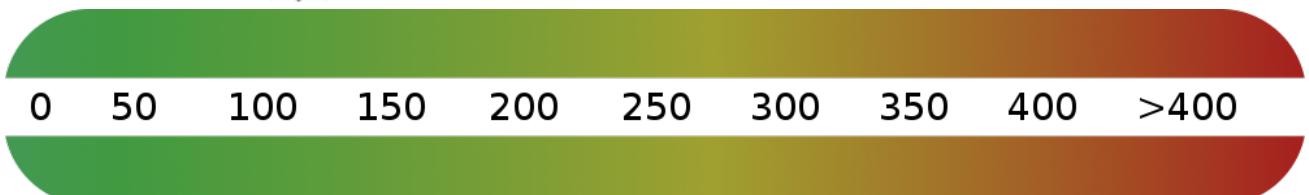
Die Wohnung befindet sich im beliebten Vorort, Dortmund Barop.

Die Universität ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, dennoch liegt die Wohnung wunderschön im Grünen, ein gemeinschaftlich zu nutzender Garten lädt zur Erholung ein.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie

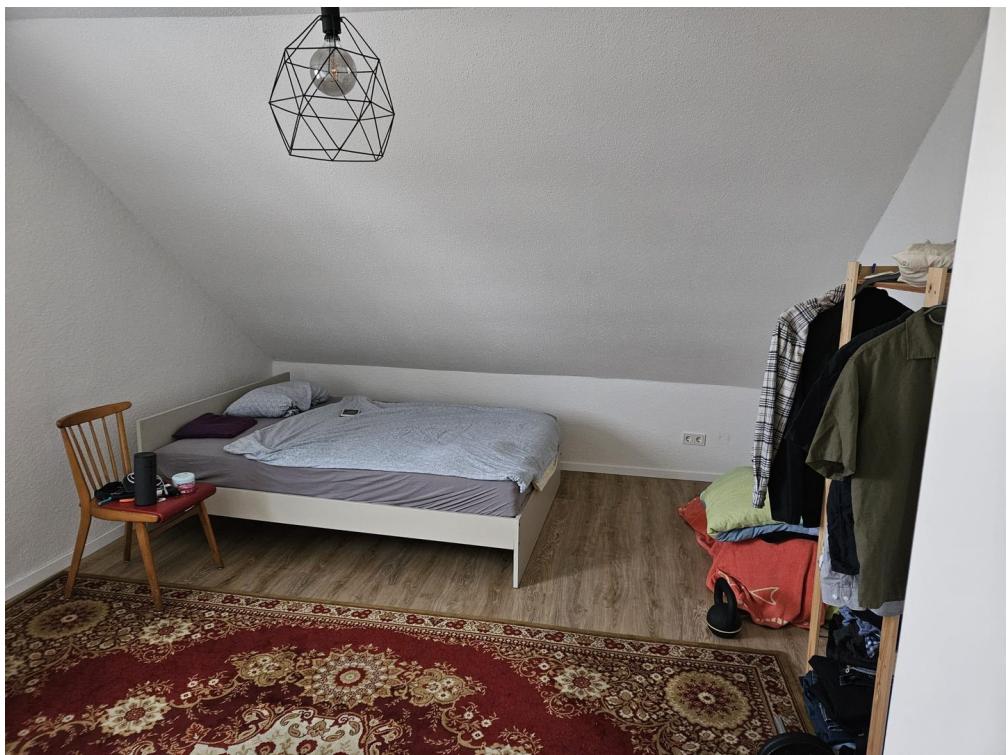


Aktuelles Bild

# Exposé - Galerie



Aktuelles Bild



Aktuelles Bild

# Exposé - Galerie

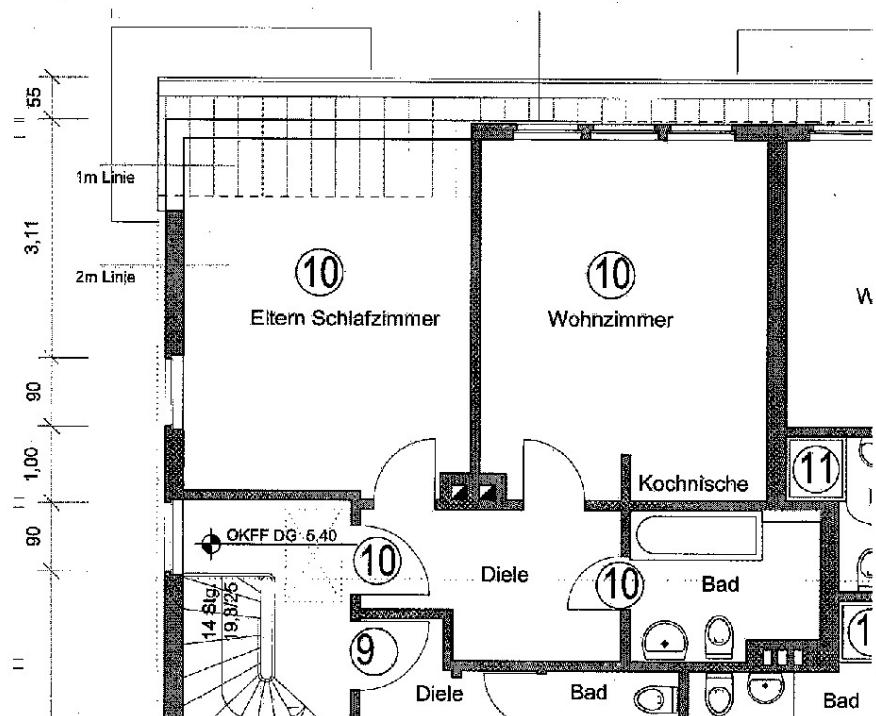


Aktuelles Bild



Aktuelles Bild

# Exposé - Grundrisse



Baroper Straße 199/197a DG links hinten WE 10  
- alle Maße ohne Gewähr -