

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Ostkreuz: renovierte Wohnung in begehrter Lage



Objekt-Nr. OM-418640

#### Wohnung

Vermietung: **916 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Uta Maria Bräuer

Bossestr. 7  
10245 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	2.748 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	34,39 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	224 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleine, renovierte Neubauwohnung mit guter Ausstattung in begehrter Lage.

## Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche mit Waschmaschine
- Duschbad
- elektrische Rollläden
- Parkettboden
- bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

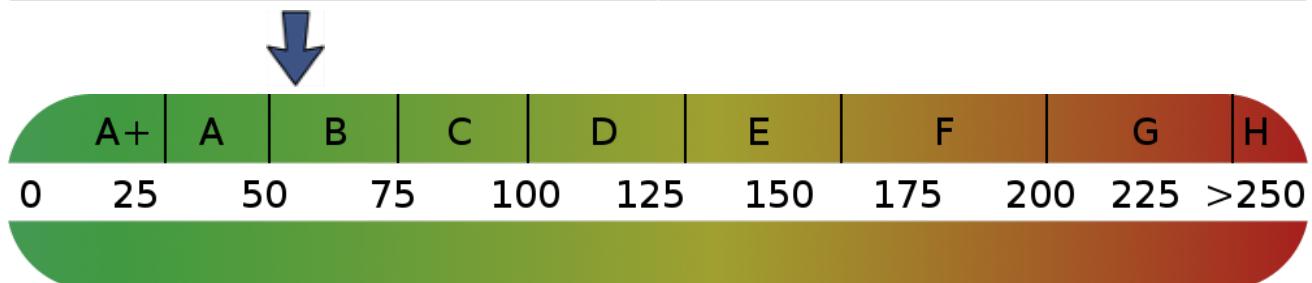
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in direktem Umfeld
- nahe Rummelsburger Bucht und Molecule Man
- nächste BVG-Station: S Ostkreuz, viele Bushaltestellen

### Infrastruktur:

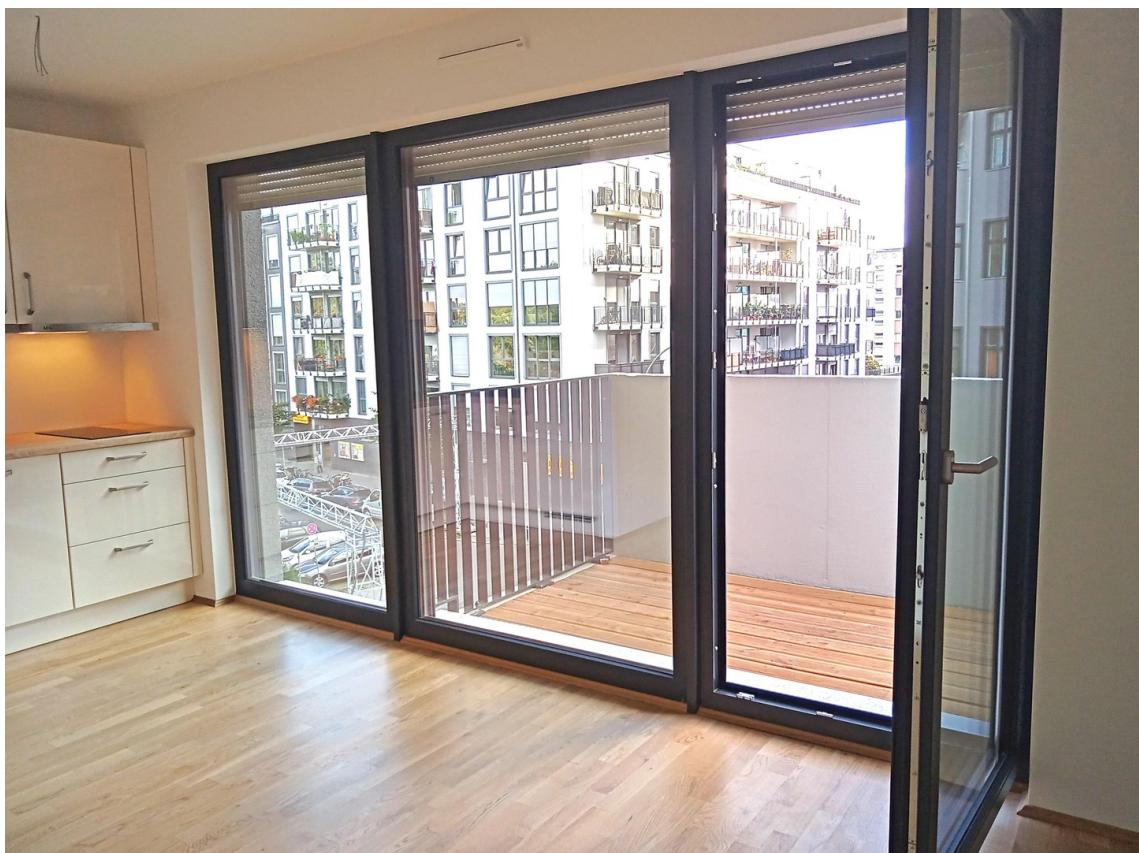
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

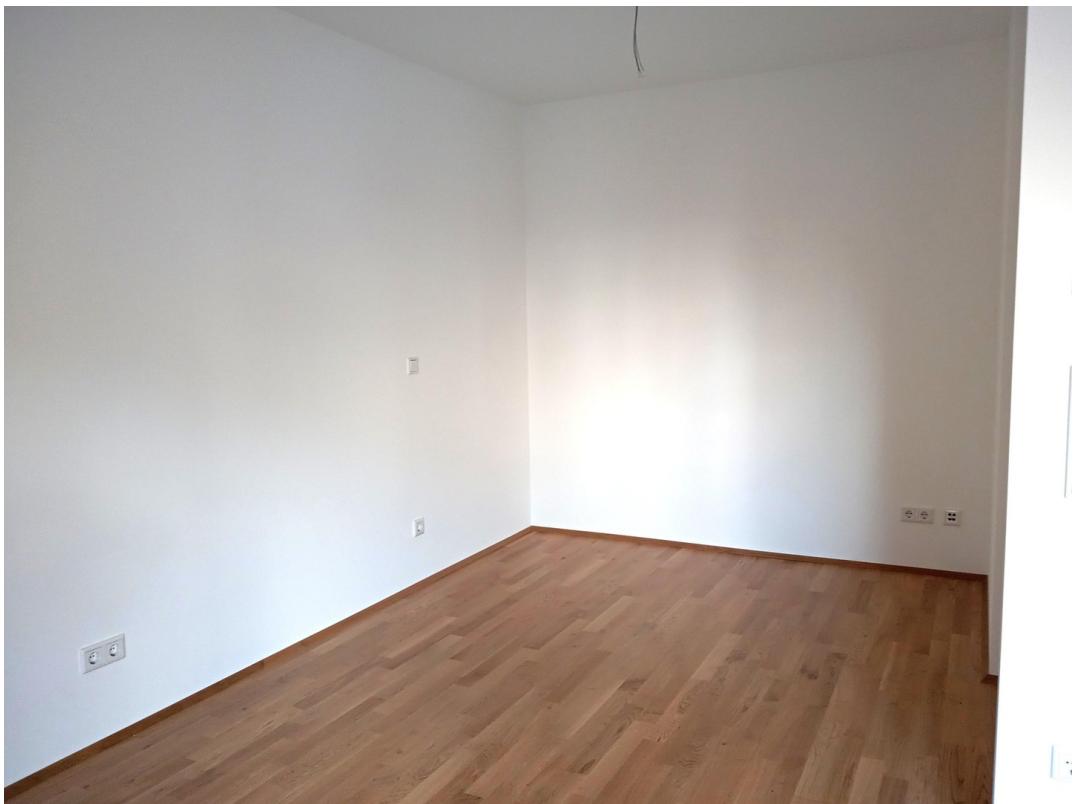
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

