

# Exposé

**Wohnung in Frankfurt am Main**

**Exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Bockenheim nahe  
Messe**



Objekt-Nr. OM-418607

## Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hong Liu

Voltastraße 32  
60486 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist sehr komfortable. Zu dem Objekt zählt ein hübsches Zimmer mit Balkon nach Süden ausgerichtet. Wohnung ist möbliert mit Teppichboden, Miniküche, Schreibtisch, Fernsehen

Per Whatsapp kann Video- Tour zur Verfügung gestellt werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Frankfurt am Main. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte vor. Tram Haltestelle liegt ganz nahe am Hauseingang.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Sofa

# Exposé - Galerie



Wardrobe



mini Cooking Station

# Exposé - Galerie



Bathroom



Entrance

# Exposé - Galerie



Building