

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

2 Zimmer Wohnung in Sindelfingen Mitte



Objekt-Nr. OM-418604

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Hintere Gasse 37
71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.560 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in bester Stadtlage von Sindelfingen (Südseite mit Blick zur Altstadt) überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und öffnet sich zu einem einladenden Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen schafft. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohngefühl. Die separate Küche ist funktional geschnitten und mit einer eigenen Waschmaschine ausgestattet. Ein modernes Badezimmer rundet das Wohnangebot ab.

Zur Wohnung gehört außerdem ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz, der das Parken besonders bequem macht und zusätzlichen Schutz für das Fahrzeug bietet. Zufahrt Hintere Gasse nur für Anlieger, kein Durchgangsverkehr.

Ausstattung

- Waschmaschine in der Wohnung
- Balkon mit angenehmer Ausrichtung
- Tiefgaragenstellplatz
- Helle Räume und praktischer Grundriss
- Ruhige, dennoch zentrale Lage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung wurde 2022 - 2024 komplett renoviert, vermietet wird an max. 2 Personen. Haustiere sind nicht gestattet.

Bei Anfrage bitte um Angabe zur Person, Alter, berufliche Tätigkeit, Anzahl Personen.

Lage

Wohnen und Leben in Sindelfingen-Mitte:

Einkaufsmöglichkeiten und ein großes Angebot an unterschiedlichsten Restaurants sowie zahlreiche Cafés und Lokale in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Arbeitgebern – darunter das Mercedes-Benz Werk – ist die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Stadtliebhaber ideal. Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für einen hohen Wohn- und Erholungswert.

- Kaufland (500m)
- Apotheke (150m)
- Stern Center mit dm etc. (600m)
- Diverse Restaurants in unmittelbarer Nähe
- S-Bahn Station (800m)

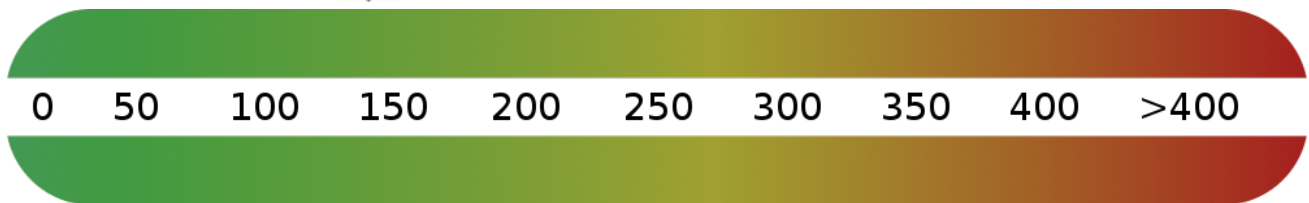
Firmen wie Mercedes-Benz AG fußläufig gut zu erreichen. Genauso wie die Fa. Porsche per Auto nach Weissach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche