

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wildeshausen

**neuwertige 3 Z. Wohnung 91qm mit Gäste WC,
Ankleidezimmer u. mehr**



Objekt-Nr. OM-418600

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **319.900 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Cieslack

Ahlhorner Str. 43
27793 Wildeshausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2017
Zimmer	3,00
Wohnfläche	91,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	125 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung zum selbst einziehen oder vermieten

ohne Provision direkt vom Eigentümer

Wildeshausen (Ahlhorner Str. 43a hinter der schönen alten Villa).

Hier ein paar Highlights

- Wie neu, Baujahr 2016/2017
- Erdgeschoss
- Gäste WC
- begehbare Ankleidezimmer incl. Einbauschränke
- moderne Einbauküche
- Stellplatz vorm Haus
- elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage
- Fussbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Große barrierefreie Dusche aus Echtglas
- hochwertige Sanitär und Badausstattung
- Erstbezug 2017
- Effizienzklasse A

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Zentrum oder der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreicht. Auch Krankenhaus und das Medizinisches Versorgungszentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung bieten Ihnen alles was Sie sich zum Wohlfühlen wünschen.

Es erwarten Sie ein großer und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Erholsamen Schlaf finden Sie im hellen Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. Im hochwertigen Badezimmer

können Sie sich schon jetzt auf eine Erfrischung in der großzügigen Dusche freuen.

Die großzügige Terrasse lädt zum Frühstück ein. Den Abend können Sie dort auch mit einem gemütlichen Glas Wein ausklingen lassen.

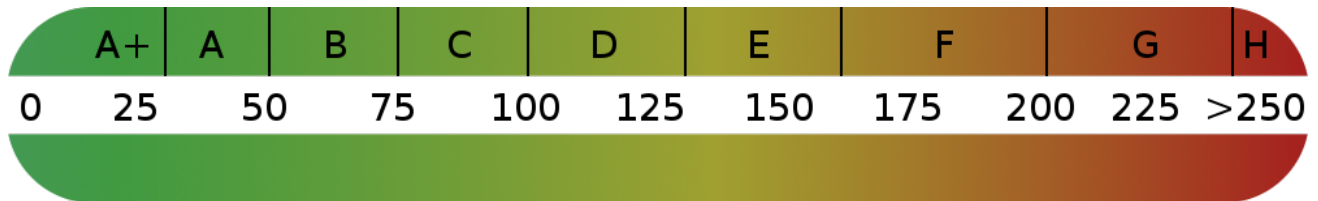
Für Gäste ist ein Gäste WC vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,67 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche u Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Gästezimmer/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Ankleide

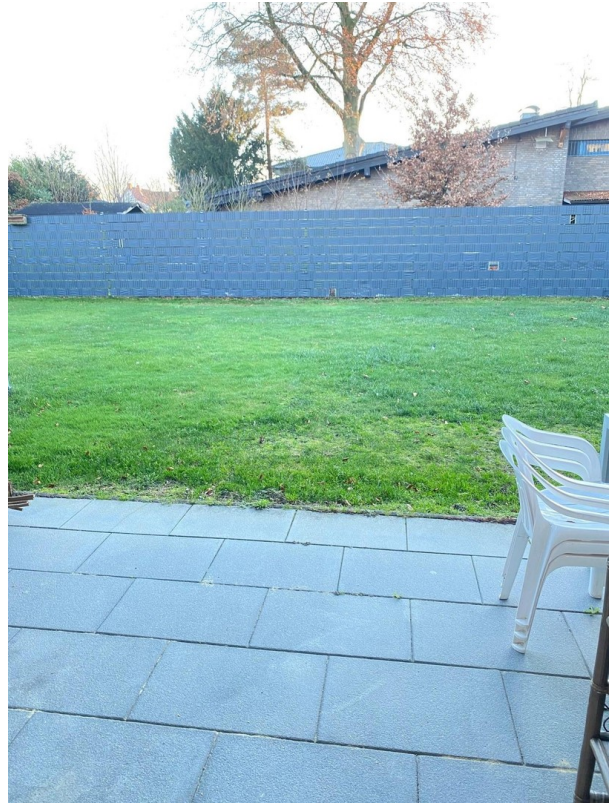


Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Terrasse u Garten



Exposé - Galerie



Terrasse



Bad Radio in Schalterleiste

Exposé - Galerie



Gebäude