

Exposé

Wohnung in Friedberg

**Gemütliche 1,5 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit 33m²
in Friedberg zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-418599

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Telefon: 0155 65416297

Engelsgasse 16
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	33,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2026
Nebenkosten	50 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Friedberg zu vermieten

Ab dem 01.02.2026 steht in 61169 Friedberg, Engelsgasse 16 eine schöne Dachgeschosswohnung zur Vermietung bereit.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler, aber ruhiger Lage.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 33 m²

Lage: Dachgeschoss

Eine moderne Küche mit Geschirrspüler, Spüle, Dunstabzugshaube, Herd/Kochfeld ist im Mietpreis enthalten.

Ein Waschmaschine wird in der Küche vorhanden sein.

Kaltmiete: 650 € / Monat

Nebenkosten: 150 € / Monat

Gesamtmiete: 800 € / Monat

Verfügbar ab dem 01.02.2026

Für langfristige Mieter: Indexgebundener Mietvertrag (transparent und planbar), Mindestmietdauer 24 Monate.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Pendler, die eine kompakte, gemütliche Wohnung in Friedberg suchen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Kontakt:

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Nachricht oder Ihren Anruf unter 0155/65416297 oder auch gern via WhatsApp.

Ausstattung

Leben im Herzen von Friedberg - mit historischem Flair und modernem Komfort

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 33 m² alles, was Sie für ein komfortables Zuhause brauchen. Die Wohnung wurde frisch renoviert und wird bezugsfertig übergeben - Sie können sofort einziehen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Vollausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Spüle, Dunstabzugshaube, Herd/Kochfeld im Mietpreis enthalten
- Modernes Badezimmer
- Zentralheizung

Die Raumauflistung eignet sich ideal für eine oder maximal zwei Personen. Die Miethöhen des Jobcenters und der Sanierungsstand machen sie nur für Selbstzahler zugänglich. Eine positive Schufa ist erforderlich.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten.

Mindestmietzeit 24 Monate mit Indexmietvertrag.

Haben Sie Fragen oder möchten Sie die Wohnung besichtigen? Kontaktieren Sie mich gerne - telefonisch, per WhatsApp unter 0155/65416297 oder über das Kontaktformular. Ich berate Sie umfassend und unverbindlich.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Wohnen, wo das Leben pulsiert - und trotzdem entspannt

Die Wohnung liegt im Herzen von Friedberg, in einer lebendigen und gut erschlossenen Wohngegend. Hier verbinden sich urbaner Komfort und historischer Charme zu einem attraktiven Lebensumfeld.

Ihre Infrastruktur vor der Haustür: In nur 50 Metern Entfernung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés. Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Grund-, Haupt-, Real- und Gesamtschulen sowie Gymnasien.

Mobilität: Mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe und verbinden Sie schnell mit dem Umland. Für Autofahrer sind Einkaufszentren und Autobahnanschlüsse gut erreichbar.

Freizeit & Erholung: Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen runden das vielfältige Angebot ab.

Haben Sie Fragen oder möchten Sie die Wohnung besichtigen? Kontaktieren Sie mich gerne - telefonisch, per WhatsApp unter 0155/65416297 oder über das Kontaktformular. Ich berate Sie umfassend und unverbindlich.

This appealing property features a spacious, renovated apartment with three attractive bedrooms, a beautiful bathroom, a large balcony, and a kitchen. It is suitable for families of up to three people and is located in a well-lived area in Friedberg. The property is only suitable for self-occupants due to its location and job center heights. The property is in close proximity to various shops, restaurants, bars, and supermarkets. The apartment includes a laundry center, kitchen with sink, stove, sink, and freezer, and a laundry room.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

