

Exposé

Praxis in Schlachtensee

Praxis-Gewerbe Zehlendorf



Objekt-Nr. OM-418593

Praxis

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Semrau

14129 Schlachtensee
Berlin
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	100,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Praxisfläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude und eignet sich ideal für medizinische, therapeutische oder andere freiberufliche Nutzungen. Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine funktionale Aufteilung, die sowohl effiziente Arbeitsabläufe als auch eine angenehme Atmosphäre für Patienten und Mitarbeitende ermöglicht. Helle Räume und eine ruhige Umgebung schaffen beste Voraussetzungen für einen professionellen Praxisbetrieb.

Die Fläche lässt sich flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen und bietet Potenzial für unterschiedliche Praxis- oder Dienstleistungskonzepte. Der repräsentative Charakter des Objekts unterstreicht den seriösen Auftritt nach außen und macht die Praxis zu einer attraktiven Adresse für Behandler wie auch für Patienten.

Ausstattung

- Große Küche vorhanden
- ein älterer Zahnarzt Behandlungsstuhl von Kavo mit einer defekten Wasserzufuhr (kann repariert werden)
- Massagestuhl vorhanden
- Wartezimmer & Rezeption vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Die Praxis liegt in der Kurstraße 10 im beliebten Berliner Ortsteil Zehlendorf, einem der gefragtesten Wohn- und Gesundheitsstandorte im Südwesten der Hauptstadt. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Infrastruktur, gepflegten Wohnquartieren sowie zahlreichen Arztpraxen, Apotheken und Dienstleistungsangeboten.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort bequem erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Praxis aufgrund der verkehrsgünstigen Lage gut anzufahren. Zehlendorf zeichnet sich zudem durch seine Nähe zu Grünflächen und Erholungsgebieten aus, was den Standort besonders attraktiv für Patienten macht und zu einer angenehmen Aufenthaltsqualität beiträgt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



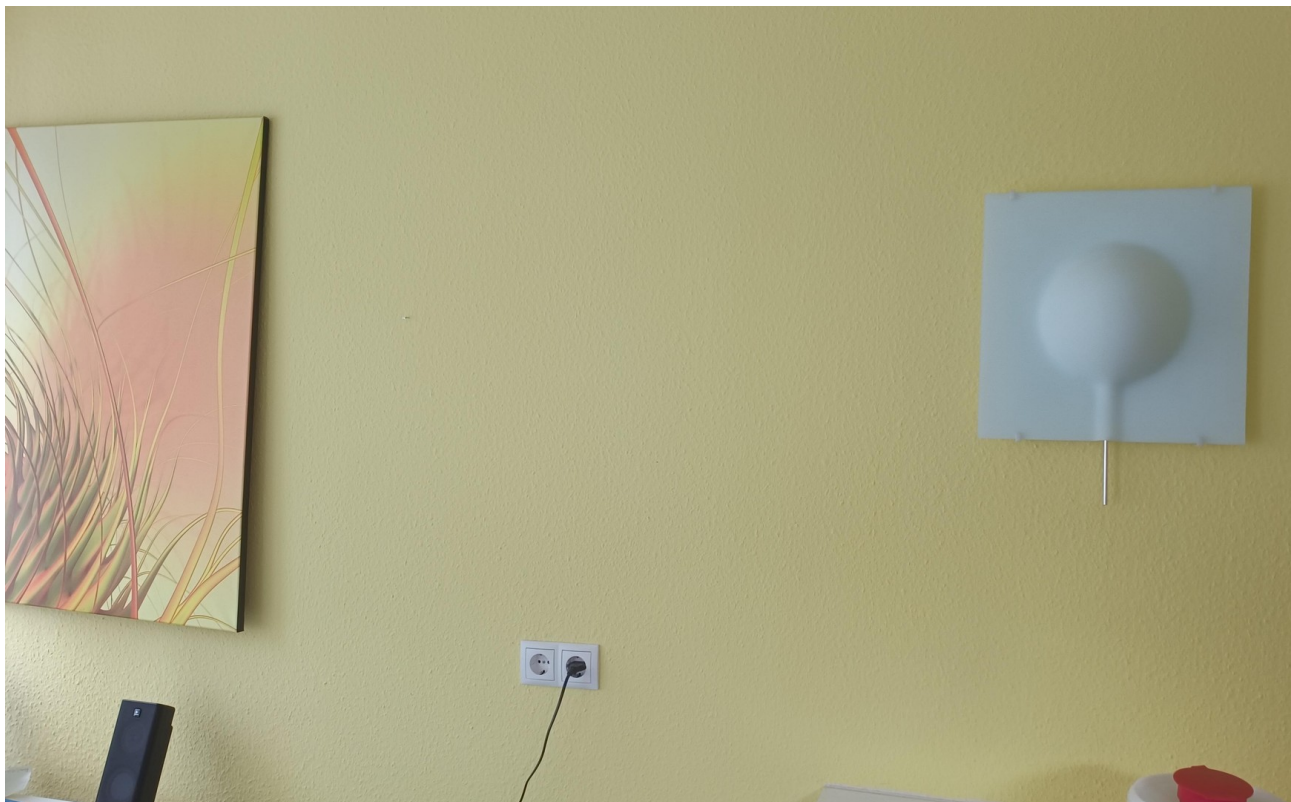
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

