

# Exposé

## Ladenlokal in Recke

### Verkauf- und Ladenfläche an Einkaufsstraße, Eckgebäude, Hauptstraße 49509 Recke



Objekt-Nr. OM-418562

#### Ladenlokal

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Malte Flatau

Hauptstraße 3-5  
49509 Recke  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	92,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss direkt an der Hauptstraße in Recke. Die Fensterfront der Verkaufsfläche liegt auf der Gebäudeecke entlang der Verkaufsstraße. Der Haupteingang ebenfalls.

Im hinteren Bereich befinden sich Nebenräume für Personal, WC-Anlage und Anschlüsse für eine Küchenzeile.

Ideal für eine neue Büro-, Verkaufs-, oder Praxisfläche.

Eine Verbindung, Zusammenlegung mit der benachbarten Ladenflächen möglich.

## Ausstattung

Die Verkaufsfläche ist frei von Innenwänden und öffnet sich mit einer Glasfassade zur Verkaufsstraße.

Die Räume sind Tageslicht hell und im Farbton weiß gestrichen. Die Nebenräume ebenfalls.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Direkt an der Einkaufsstraße im Zentrum von Recke.

In direkter Nachbarschaft befinden sich weitere Verkaufsläden.

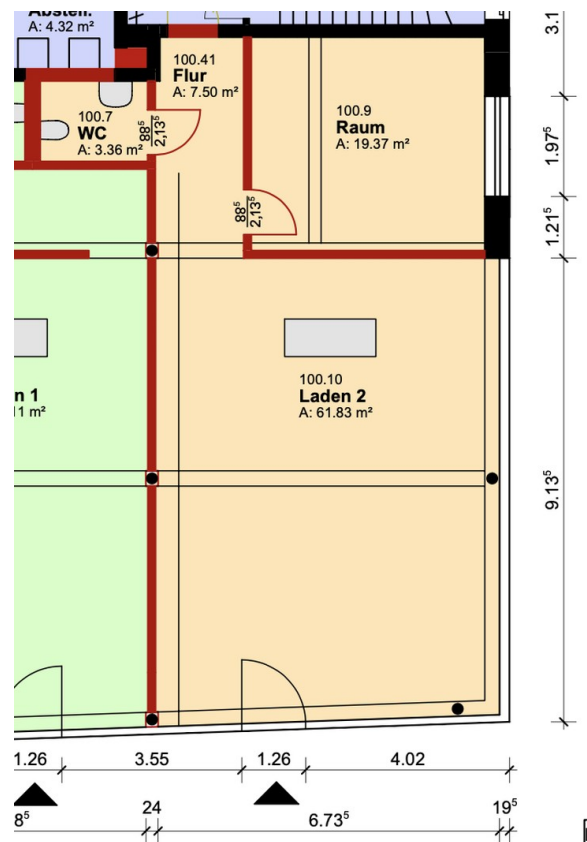
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



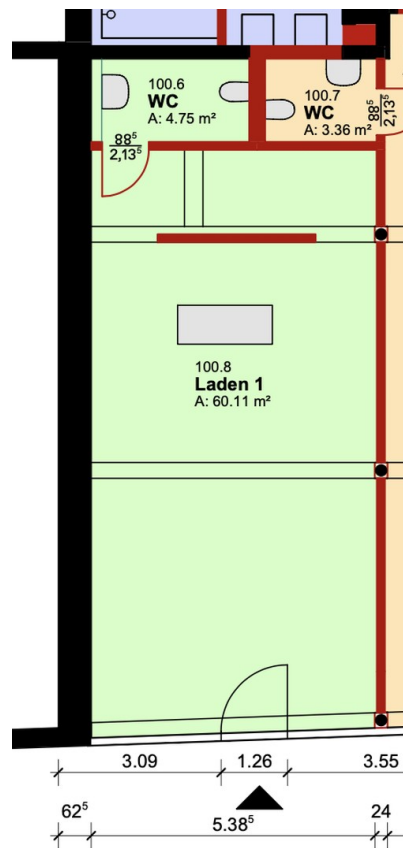
Gebäudeecke Einkaufsstraße



Innenraum



# Exposé - Galerie



Grundriss Ladenflächen 02



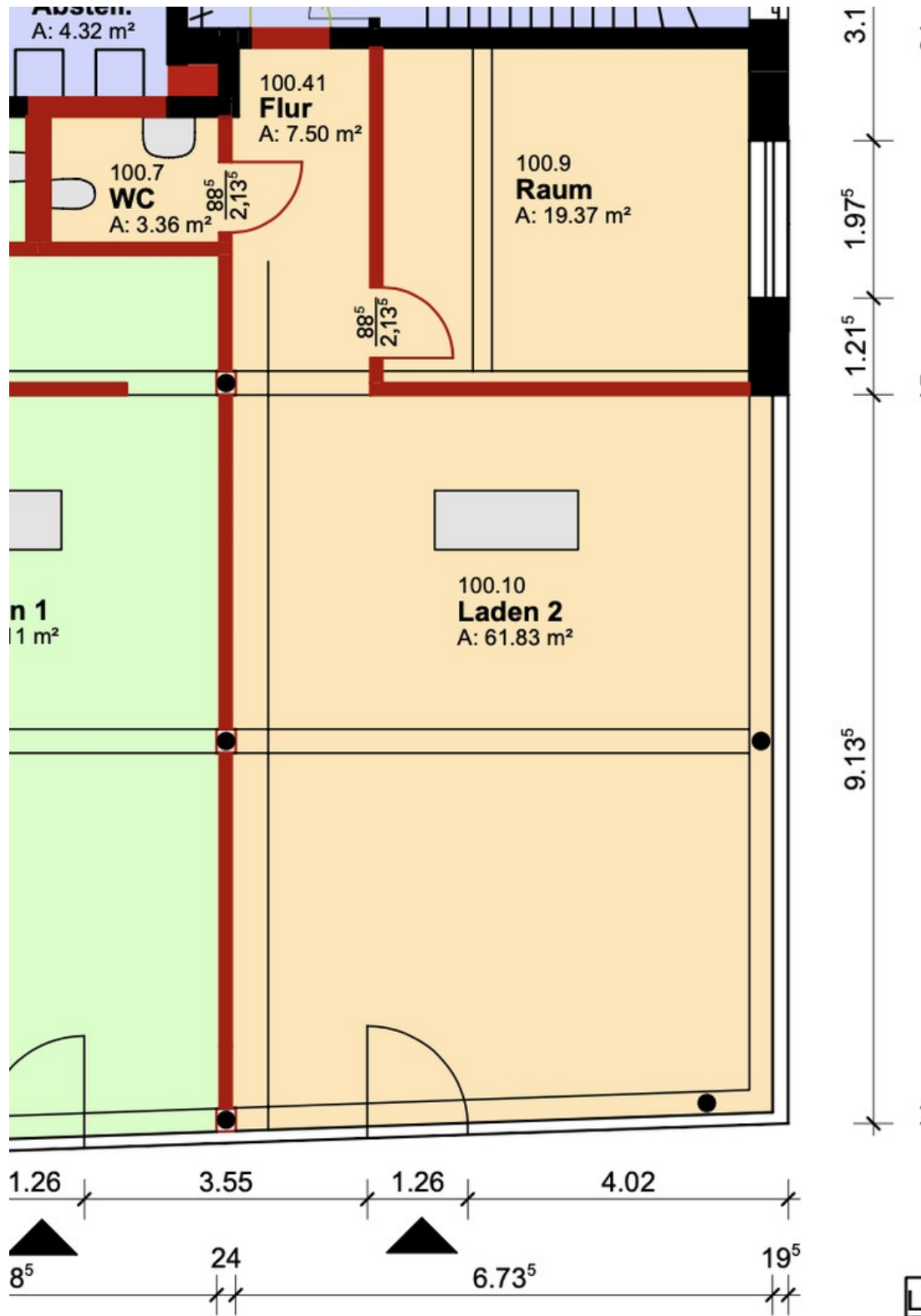
Innenraum

# Exposé - Galerie



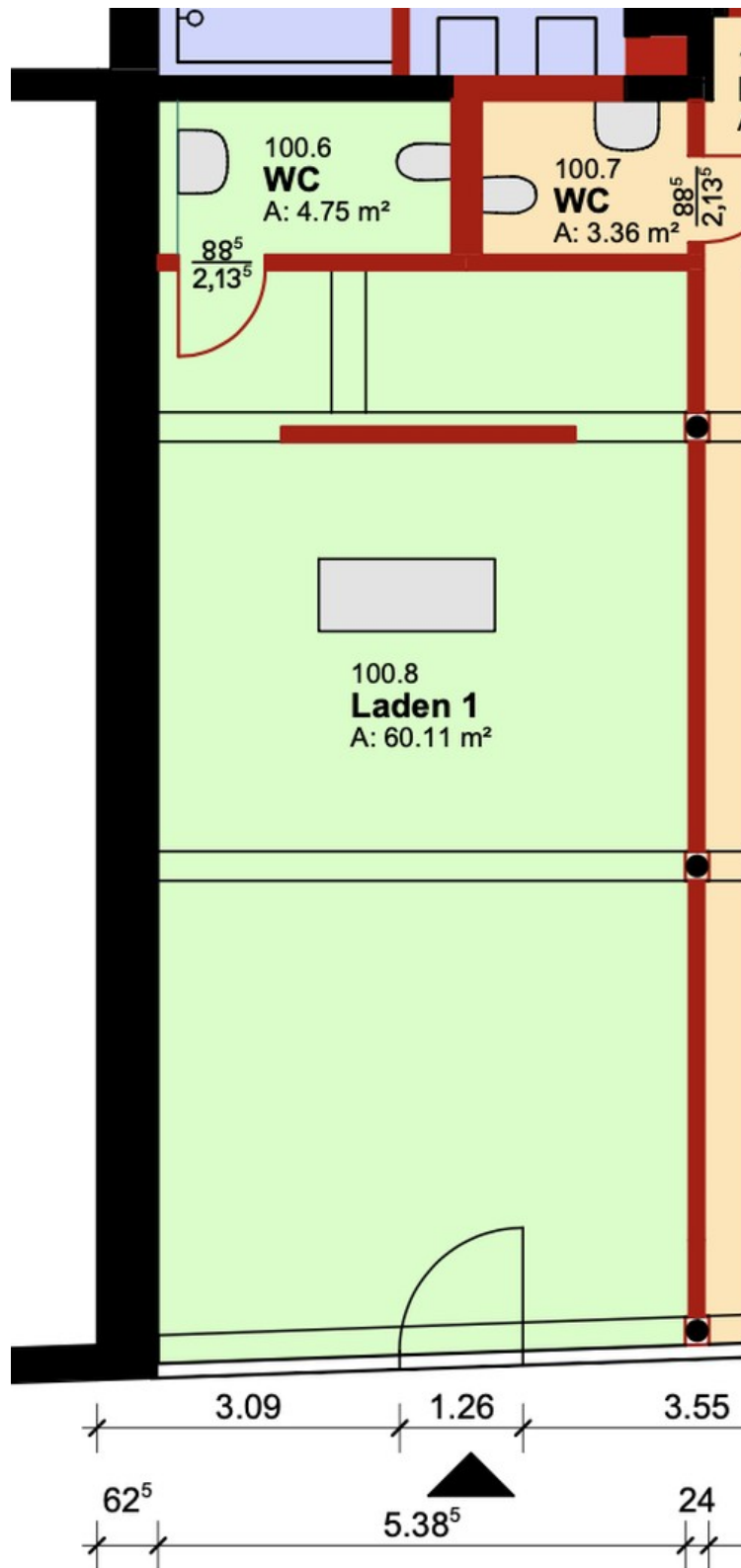
Hauptstraße Ladenfront

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenflächen 01

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenflächen 02