

Exposé

Ladenlokal in Recke

Verkauf- und Ladenfläche an Einkaufsstraße, Eckgebäude, Hauptstraße 49509 Recke



Objekt-Nr. OM-418562

Ladenlokal

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Malte Flatau

Hauptstraße 3-5
49509 Recke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	92,00 m ²
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	62,00 m ²
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss direkt an der Hauptstraße in Recke. Die Fensterfront der Verkaufsfläche liegt auf der Gebäudeecke entlang der Verkaufsstraße. Der Haupteingang ebenfalls.

Im hinteren Bereich befinden sich Nebenräume für Personal, WC-Anlage und Anschlüsse für eine Küchenzeile.

Ideal für eine neue Büro-, Verkaufs-, oder Praxisfläche.

Eine Verbindung, Zusammenlegung mit der benachbarten Ladenflächen möglich.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche ist frei von Innenwänden und öffnet sich mit einer Glasfassade zur Verkaufsstraße.

Die Räume sind Tageslicht hell und im Farbton weiß gestrichen. Die Nebenräume ebenfalls.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt an der Einkaufsstraße im Zentrum von Recke.

In direkter Nachbarschaft befinden sich weitere Verkaufsläden.

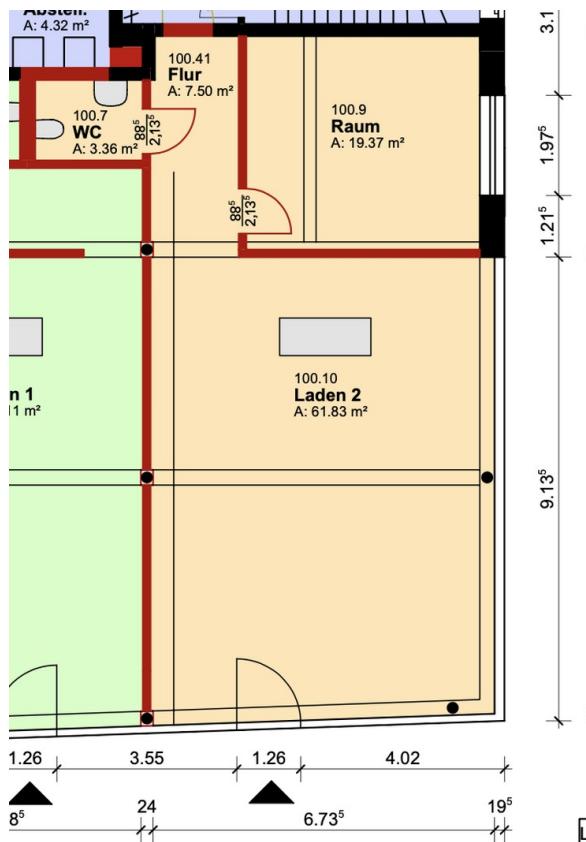
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Grundriss Ladenflächen 01

Exposé - Galerie

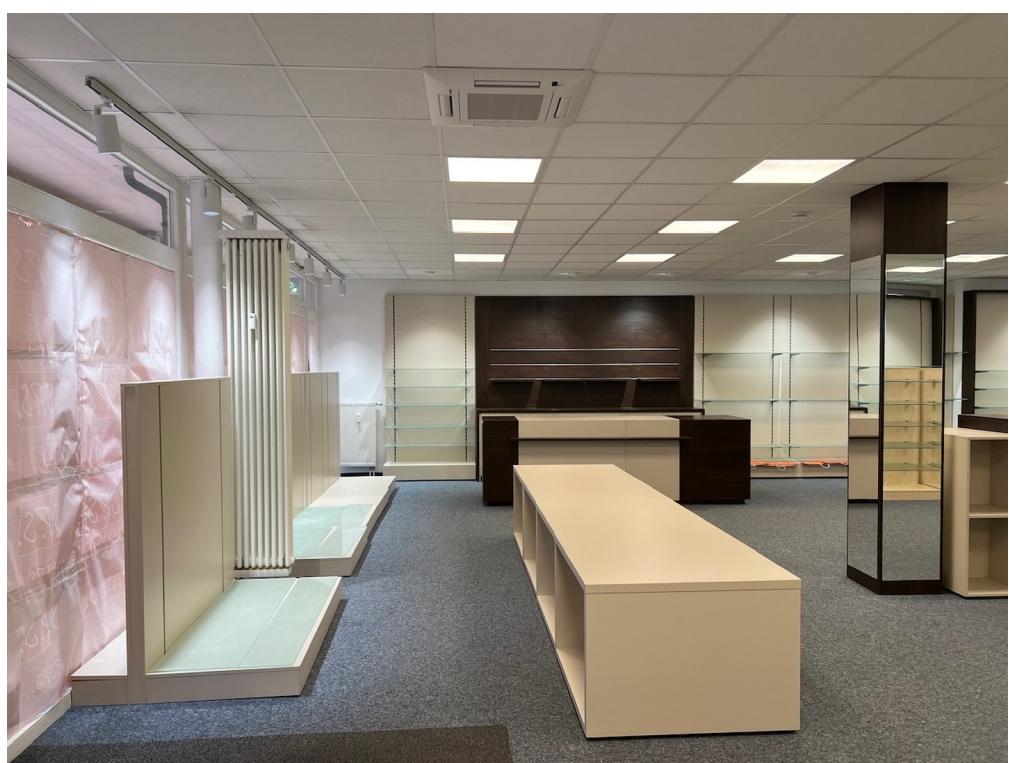
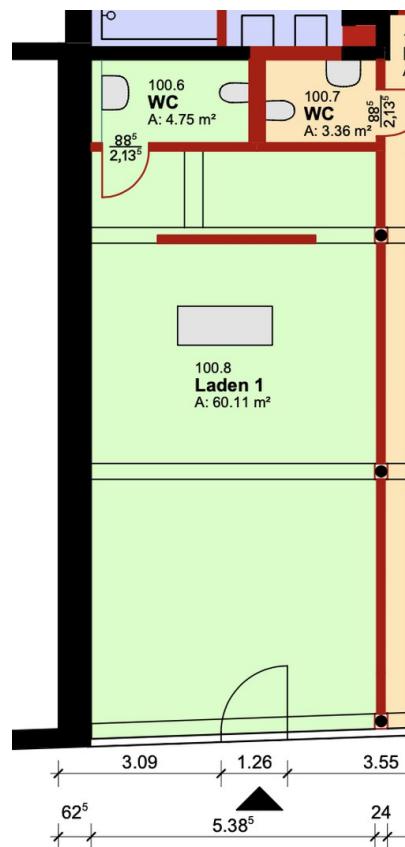


Gebäudeecke Einkaufsstraße



Innenraum

Exposé - Galerie



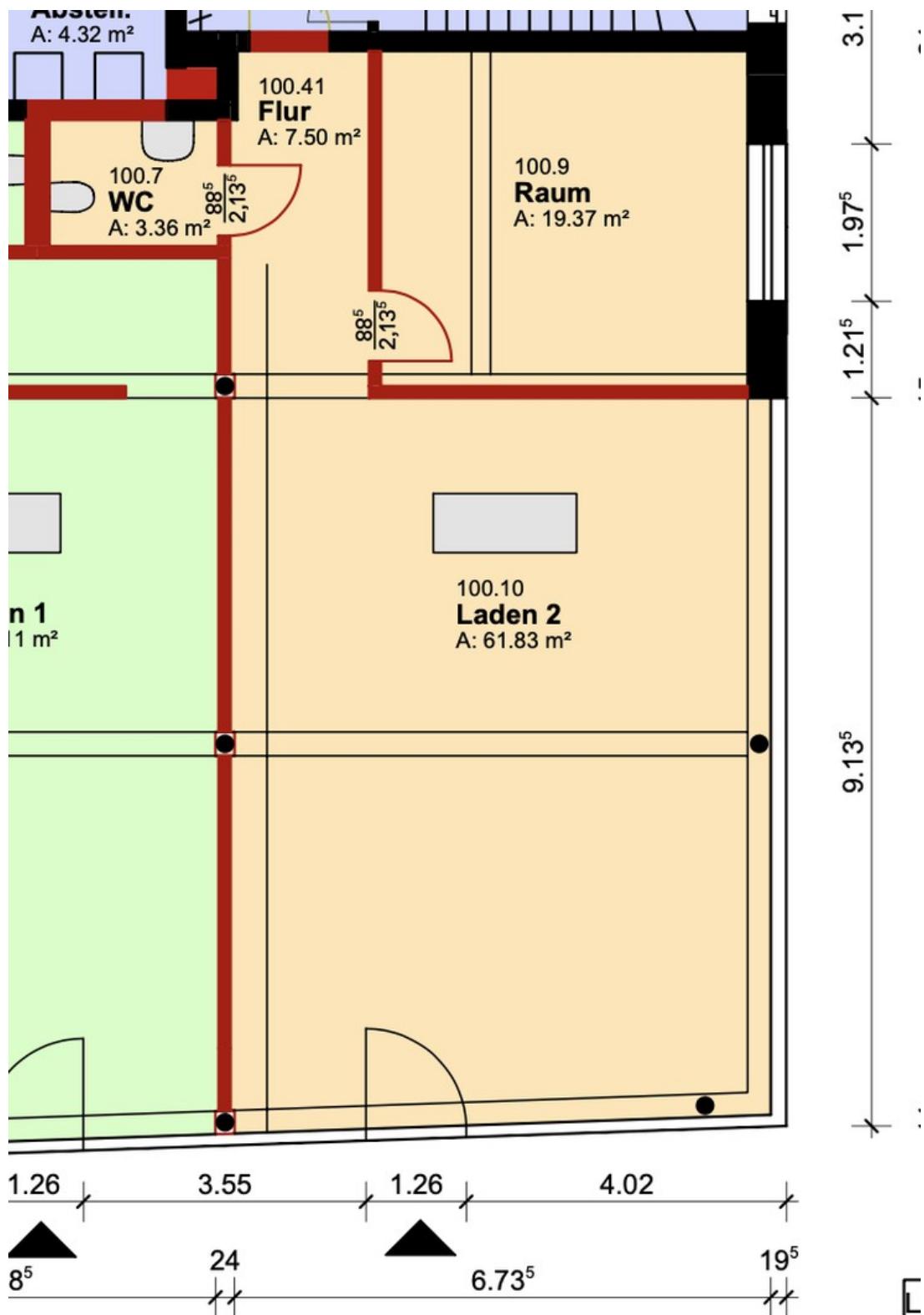
Innenraum

Exposé - Galerie



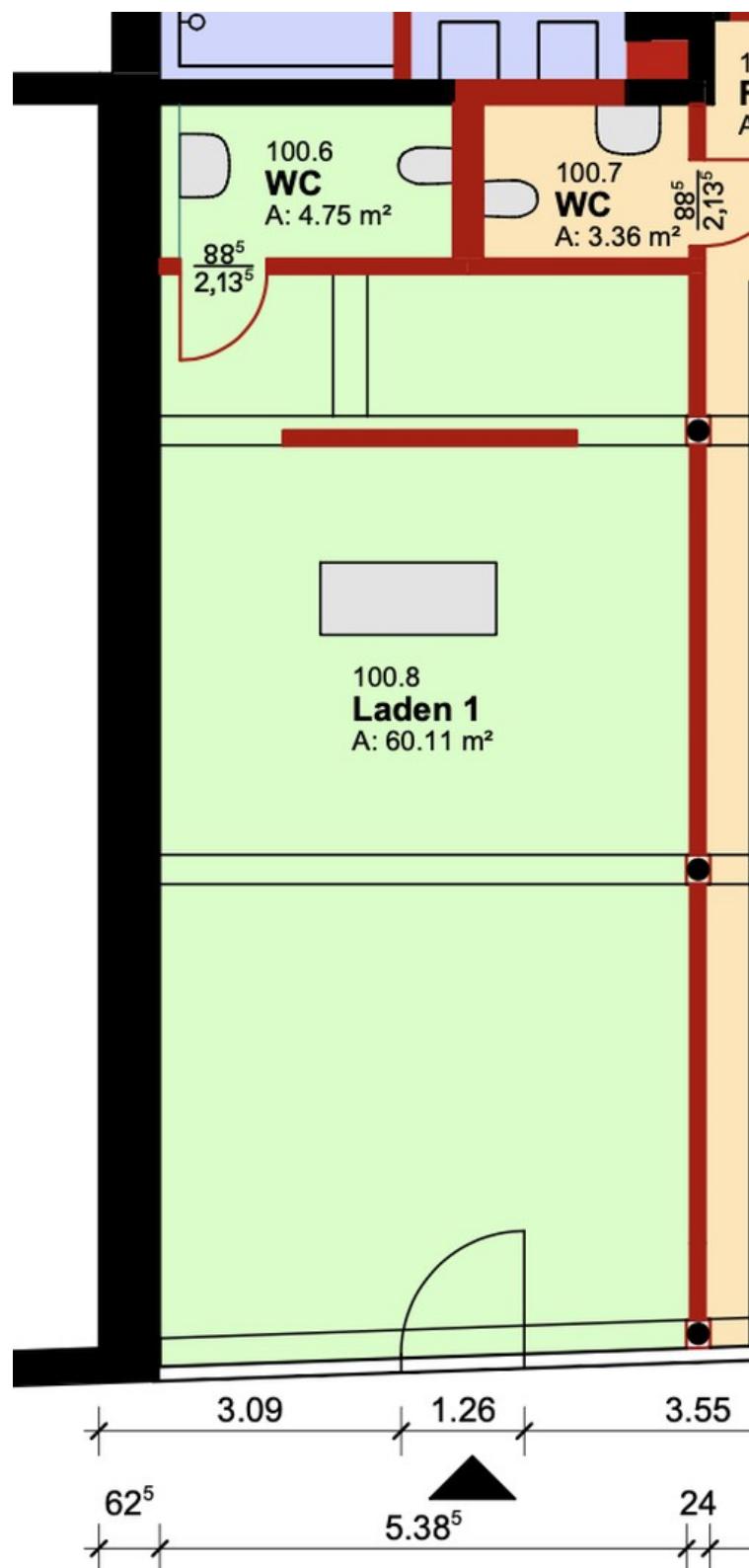
Hauptstraße Ladenfront

Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenflächen 01

Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenflächen 02