

# Exposé

## Bürofläche in Fellbach

### Büroräume Fellbach, ca. 230 qm



Objekt-Nr. OM-418560

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Joachim Vogel

Porschestrasse 2  
70736 Fellbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Etage	2. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	230,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	230,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive, helle und großzügige Büro bzw. Praxisräume direkt vom Eigentümer in konventionellem Bürogebäude mit Aufzug und Außenstellplätzen.

- Fläche ca. 230 m<sup>2</sup>
- individuell aufteilbar
- 2. Obergeschoss (Aufzug)
- verfügbar ab sofort
- provisionsfrei

Bausubstanz & Energieausweis

- Heizungsart: Gas
- Energieausweis liegt vor

## Ausstattung

- Die Räume wurden hochwertig saniert
- Teppichboden
- offene 3,15 m hohe Decken
- Teeküche
- Damen- und Herren-WC
- große Fenster

### Fußboden:

Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

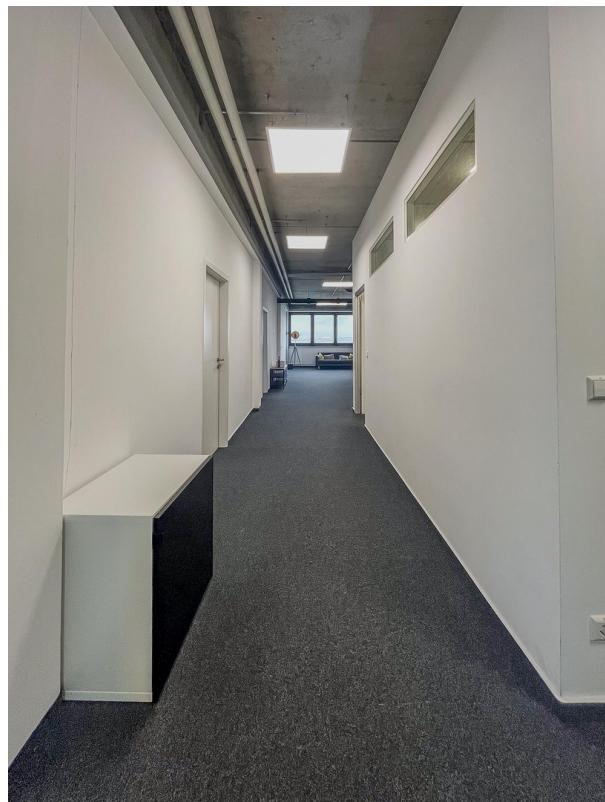
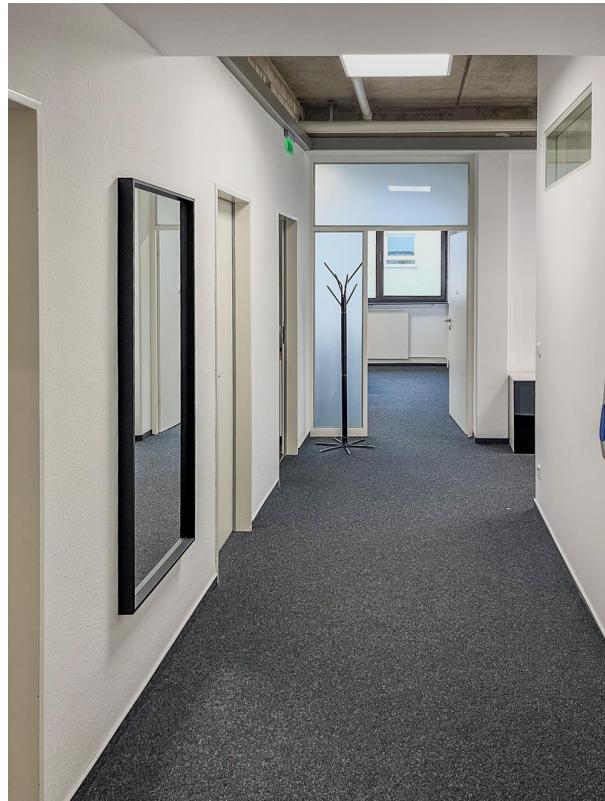
## Lage

Im Fellbacher Industriegebiet (Oeffingen), Supermarkt und öffentliche Verkehrsmittel (Buslinie 60) sind fußläufig erreichbar.

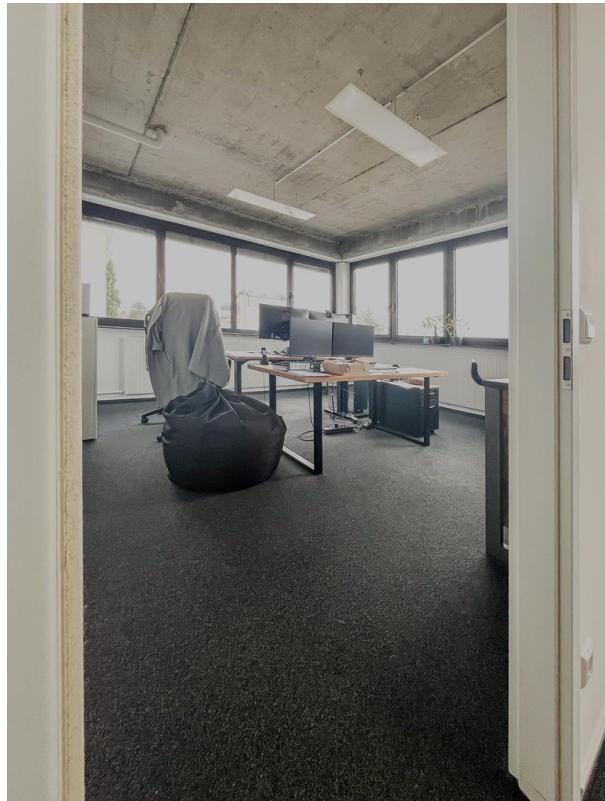
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

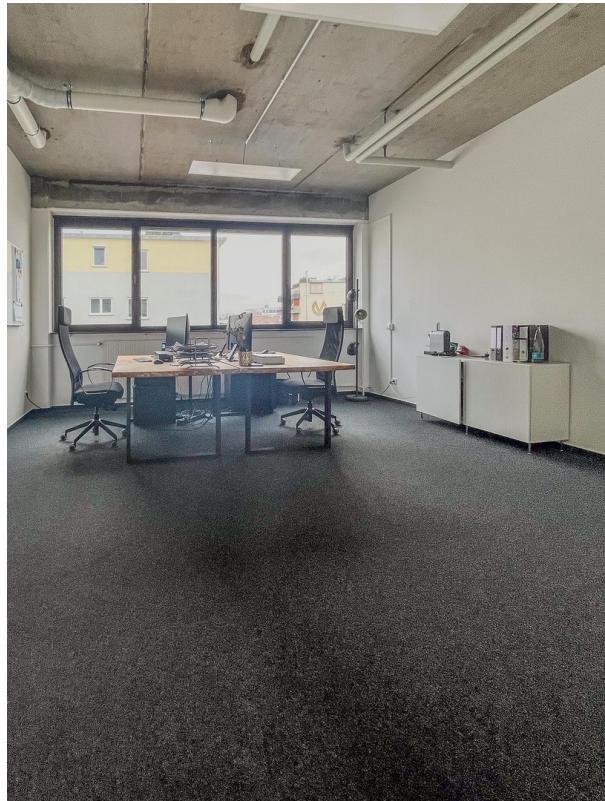
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

