

Exposé

Einfamilienhaus in Neuenkirchen Zweigenerationenhaus zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418547

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.737 € + NK**

Ansprechpartner:
Haus u. Verwaltung Jansen

Grote Kamp 28
48485 Neuenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964
Grundstücksfläche	718,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	217,18 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	300 €
Mietsicherheit	5.100 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen unter einem Dach, ohne auf die Vorzüge eines eigenen, abgeschlossenen Bereichs verzichten zu müssen. Hier wird ein tolles Zweigenerationenhaus geboten, das Gemeinschaft und Individualität perfekt vereint.

Ob Großeltern, die die Nähe zur Familie genießen möchten oder kinderreiche Familien - dieses Haus bietet die ideale Lösung für alle, die Wert auf genügend Platz und unabhängige Lebensbereiche legen.

Zwei voneinander getrennte Wohneinheiten, die über einen gemeinsam genutzten Hausflur erreichbar sind, bieten sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss eine jeweils abgeschlossene Wohnung mit eigener Küche und Bad.

Die großzügige Gesamtwohnfläche von 217,18m² verteilt sich auf das Erdgeschoss mit 123,76m² und das Obergeschoss mit 93,42m². Die Nutzfläche im Keller beträgt 93,76m².

Ein Garten mit Terrassen lädt zum gemeinsamen Verweilen und Entspannen ein. Platz für Sandkasten und Spielgeräte ist ausreichend vorhanden. Auch Gartenhaus und Geräteraum bieten genügend Lagerfläche.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine geräumige Diele, ein Badezimmer (Vollbad), ein großes, helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie zwei Schlafräume zur Verfügung. Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Im Obergeschoss befinden sich neben dem Wohn-/Esszimmer zwei weitere Schlafräume, ein Flur, ein Abstellraum, die Küche und das Badezimmer.

Die vorhandene PV-Anlage ermöglicht die direkte Nutzung des vor Ort erzeugten, nachhaltigen Stroms. Der darüber hinausgehende Strombedarf ist bereits in den Nebenkosten berücksichtigt.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie - es ist ein Ort für gemeinsame Erinnerungen Unterstützung im Alltag und gleichzeitig Rückzugsort für jeden Einzelnen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen ein vollständiges Exposé mit Grundrissen zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme über E-Mail.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Natur pur und beste Anbindung! Dieses attraktive Haus in Neuenkirchen verbindet idyllische Ruhe mit der Nähe zum Ortszentrum. Der beliebte Offlumer See sowie das Naturfreibad sind Ihre Nachbarn, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Sportvereinen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten profitieren. Erleben Sie ein hohes Wohn- und Freizeitniveau in einer gewachsenen grünen Umgebung mit dem gewissen Etwas.

Das idyllisch gelegene Fleckchen Erde im Münsterland mit ca. 14.000 Einwohnern bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ein aktives Vereinsleben, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, eine optimale Infrastruktur, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt versprechen Abwechslung.

Das Naherholungsgebiet "Offlumer See" lädt mit seinem Rundwanderweg zu gemütlichen Spaziergängen oder anderen Aktivitäten mit hohem Freizeitwert ein.

Einkäufe sowie Arztbesuche können Sie zu Fuß erledigen, auch Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Eingangsbereich EG



Eingangsbereich EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Esszimmer/Küche EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG

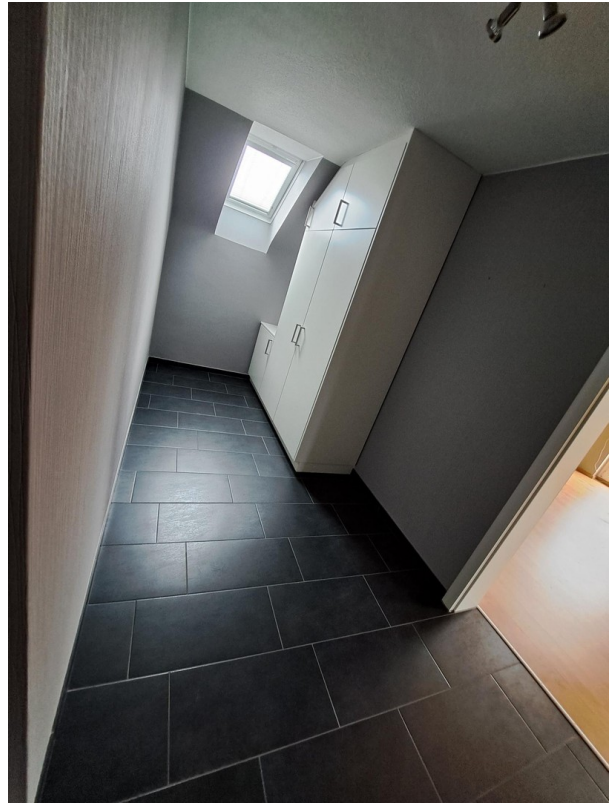


Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zum OG



Flur OG

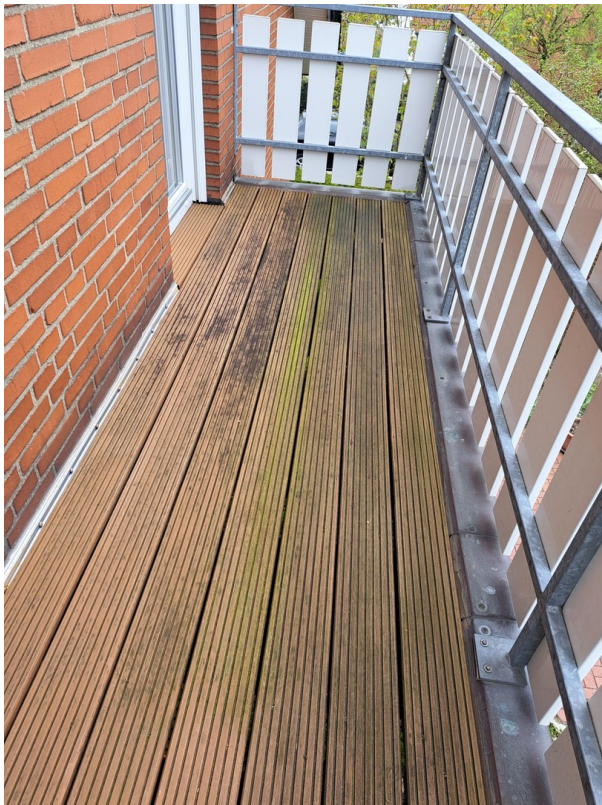


Flur OG

Exposé - Galerie



wohnen/essen OG



Balkon



Duschbad OG

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Vorgarten



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Schlafraum



Schlafraum

Exposé - Galerie



Flur OG



Exposé - Galerie

