

Exposé

Wohnung in Bad Rappenau

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche (Erstbezug nach Sanierung)



Objekt-Nr. OM-418544

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Heinze

74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,20 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung im Ober-/Dachgeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses in Obergimpern.

Erstbezug nach Sanierung!

- Neues Dach mit Wärmedämmung
- 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
- Komplett neue Wände und Bodenbeläge
- Neue Türen und Türzargen
- neue Schalter, Steckdosen, etc.

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Voll ausgestattete Einbauküche (Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, etc.)
- Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer (bspw. als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar)
- Modernes Badezimmer (gefliest, Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper, etc.)
- Laminat in allen Wohnräumen für ein warmes, wohnliches Ambiente
- Über die Wohnung zugänglicher Dachspeicher als zusätzlicher Stauraum

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Neues Dach mit Wärmedämmung
- 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
- Laminat in allen Wohnräumen, Fliesen im Bad
- Voll ausgestattete Einbauküche (Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, etc.)
- Balkon
- Stellplatz

Hinweis Energieausweis:

Nicht vorhanden, da es sich um einen Erstbezug nach Sanierung handelt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Erstbezug nach Sanierung!

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im Ober-/Dachgeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses in Obergimpern.

Voll ausgestattete Einbauküche (Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, etc.)

Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen im Badezimmer

Balkon, Stellplatz und Dachspeicher.

Moderne 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und bevorzugter Wohnlage in Obergimpern, einem charmannten Teil von Bad Rappenau. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien oder Paare, die Ruhe suchen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



neue Einbauküche



Balkon (Teilüberdachung folgt)

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad2



Dusche + Handtuchheizung

Exposé - Galerie



Stellplatz