

Exposé

Wohnung in Gera

moderne 4-Raumwohnung mit Kamin



Objekt-Nr. OM-418539

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael G.

07546 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	110,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 4-Raumwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie verfügt über vier großzügig geschnittene Wohnräume, eine Küche mit direktem Balkonzugang sowie ein großes Tageslichtbad, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Das Highlight der Wohnung ist das helle, einladende Wohnzimmer, das durch einen Kamin eine besonders gemütliche Atmosphäre erhält.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass für diese Wohnung ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von 24 Monaten (Kündigungsverzicht) angestrebt wird.

Um eine zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage zu ermöglichen, bitten wir um Vorlage folgender Unterlagen (spätestens zum Besichtigungstermin bzw. vor Vertragsabschluss):

- Einkommensnachweis: Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen.
- Bonitätsnachweis: Eine aktuelle Schufa-Auskunft (ohne negative Einträge).
- Mieterselbstauskunft: Eine Bestätigung des aktuellen Vermieters über Mietschuldenfreiheit.

Lage

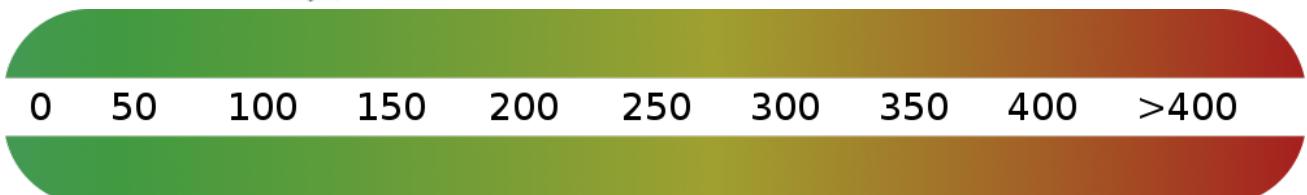
Die Wohnung besticht durch ihre gute Lage nahe dem Zentrum. Sämtliche Dinge des alltäglichen Bedarfs sind von hier aus in wenigen Minuten bequem zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

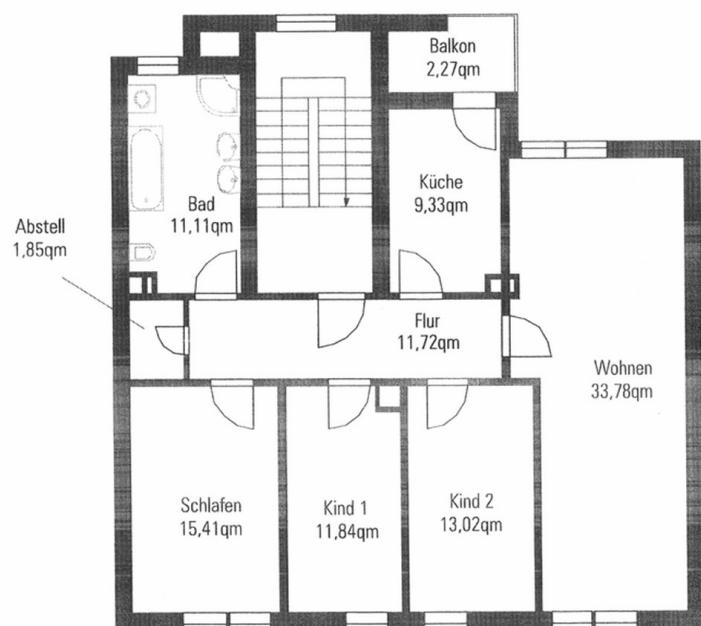


Schlafzimmer 3



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss