

Exposé

Erdgeschosswohnung in Landau

**Schönes Appartement mit Terrasse+Dusche,ab März/
April zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-418531

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.485 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir haben ab 01.03, 15.03. oder 01.04.2026 in der Zeppelinstraße, Nähe Uni Campus, Rewe Supermarkt und Zoo, eine 1-Zimmerwohnung mit Terrasse und Dusche neu zu vermieten.

Die Wohnung hat einen großen Schlaf-/Wohn-/Essbereich von 27 m², ein hell gefliestes Dusch/WC mit Fenster und Abstellplatz für die Waschmaschine, einen kleinen Flur mit Einbauschränk und eine Miniküche (im Schlafrum).

Heller Laminatboden, Rollläden, ein eigener Kellerraum und ein allgemeiner Fahrradraum runden das Angebot ab.

Vor der Wohnung befindet sich noch eine Terrasse mit Blick ins Grüne, auf der man gerne grillen, gärtnern oder sich sonnen kann. Die Rasenfläche und die Hecke werden vom Hausmeister gepflegt. Die Terrasse ist nicht in die Wohnfläche des Appartements eingerechnet worden!

Kaltmiete: 450,00 Euro, Stellplatz: 45,00 Euro, Nebenkosten: 145,00 Euro (Heizung, Wasser, Strom, Hausmeister, etc. ist enthalten). Extra geht nur noch: Telefon/Internet, GEZ. Warmmiete somit 640,00 Euro/Monat.

Falls kein PKW vorhanden ist: Man kann den Stellplatz an Nachbarn untervermieten.

Mindestmietzeit: 1,5 Jahre, da langfristige Mieter gesucht werden.

Energieausweis: 70,3 kWh. Ölzentralheizung, Baujahr 2010. Das komplette Haus wurde in 2010 saniert. Elektro, Böden, Tapeten, Fenster, Bäder, Vollwärmeschutz auf der Fassade.

Nur für 1 Person!

Eine Besichtigung ist auf Anfrage gerne möglich.

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage folgende Informationen an, ansonsten ist keine Bearbeitung/Einladung zu einer Besichtigung möglich:

- Beruf
- bei Studenten oder Azubis: Elternbürgschaft ist vorhanden
- gewünschter Einzugstermin
- Haustier
- positive Schufa ist vorhanden?

Bei Interesse könnte von der aktuellen Mieterin Folgendes übernommen werden:

oEinbauschränk im Flur: 50 Euro

oLampen: 5 x 5 = 25 Euro

oGardinenstange + Gardinen: 15 Euro

oWaschmaschine: 30 Euro

oInsgesamt: 120 Euro

oMinibackofen (Rommelsbacher) - 35 Euro (UVP 118 Euro)

oMikrowelle - 25 Euro (UVP 50 Euro) - sehr neu, 2025 gekauft

oStandsome Stehpult - 40 Euro (UVP 169 Euro)

oLaserdrucker (schwarz/weiß) - 30 Euro (UVP 100 Euro)

oKeyboard und Zubehör (Pedal, Kopfhörer) - 50 Euro (UVP 175 Euro + 25 Euro)

Ausstattung

Terrasse mit Blick ins Grüne

Laminatböden

Rollläden

Dusch/WC mit Fenster

Waschmaschinenabstellplatz im Dusch/WC

eigener Stellplatz für den PKW oder Motorrad

eigener Kellerraum

Fahrradraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zeppelinstraße

400m Fußweg zum Rewe Supermarkt

Nähe Zoo

Nähe Uni Campus, 4 Minuten mit dem Fahrrad zur Uni

Nähe Autobahn65-Landau-Nord und Bundesstraße 10

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Dusch/WC



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Blick vom Flur ins Dusch/WC

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Miniküche

Exposé - Galerie



Eingangsflur, mit dem Nachbarn



Abstellfläche im Zwischenflur

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Zwischenflur



Wohnungsplan