

# Exposé

## Penthouse in Rauenberg

### Pentauswohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418523

#### Penthouse

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
ömer bektas

Speyerer 6  
69231 Rauenberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haustiere sind nicht erlaubt

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

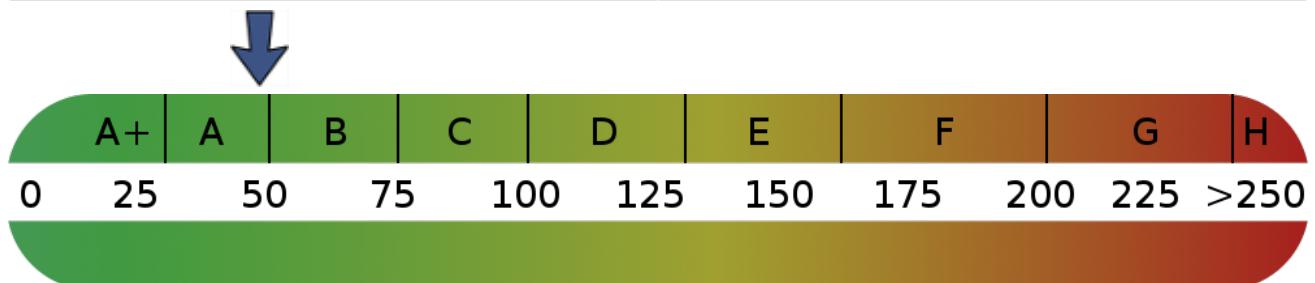
**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

