

Exposé

Wohnung in Gerbrunn

1-Zimmer Apartment Nähe Uni



Objekt-Nr. OM-418521

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Natalia Rusev

Am Happach 46
97218 Gerbrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	9	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	02.02.2026
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer Wohnung , möbliert, mit separater Einbauküche, Bad mit Wanne, Balkon, Tiefgaragenstellplatz. Ein direkter Zugang vom Erdgeschoss, oder die Möglichkeit die Wohnung mit dem Aufzug zu erreichen (von der Tiefgarage z.B.) Im Gebäude gibt es Schwimmpool und Sauna (Zugang beim Hausmeister zu beantragen). Wäschewaschen ist im Waschkeller möglich.

Die Wohnung wird zuerst für 1 Jahr zur Vermietung gestellt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Die Gemeinde Gerbrunn gehört zum Landkreis Würzburg, und befindet sich am Rand der Stadt. Die Wohnung liegt günstig Nähe Universität und Campus Einrichtungen (erreichbar zu Fuß) . Außerdem gibt es gute Busverbindung nach Würzburg, die Bushaltestellen sind in 3 Minuten zu erreichen. Supermärkte (Lidl, Aldi Süd , Norma) sind vom Ort.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

