

# Exposé

## Wohnung in Bietigheim-Bissingen

### Sonnige, gepflegte und zentrale 1.5 Zimmer Wohnung in Bietigheim-Bissingen



Objekt-Nr. OM-418516

#### Wohnung

Verkauf: **159.500 €**

Ansprechpartner:  
Elisabeth E.

Hans-Kudlich-Platz 5  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Etage	2. OG
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese warme und charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bietigheim-Bissingen, im beliebten Stadtteil Buch. Genießen Sie den Balkon, der zum Entspannen einlädt, und profitieren Sie von einer modernen, neuen Küche. Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen, und die barrierefreie Gestaltung bietet zusätzlichen Komfort. Ein praktisches Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.

Die Wohnung ist derzeit zuverlässig für 577,50 € Kaltmiete pro Monat vermietet. Zum Haus gehören außerdem freie Außenstellplätze, die nicht fest zugeordnet sind. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt gegenüber dem Gebäude.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – mehrere Buslinien sorgen für eine gute Erreichbarkeit. Der Bietigheim-Bissinger Bahnhof ist in nur 10-15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sportvereine tragen zur hohen Lebensqualität des Stadtteils bei.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	202,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

