

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Leipzig**

**5,6% Rendite mit Fernwärme in Leipzig**



Objekt-Nr. OM-418468

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **160.000 €**

04328 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	315 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kaltmiete: 750,00 EUR (fixiert bis 2031)

Kaufpreis: 160.000,00 EUR

Bruttomietrendite: 5,625%

Hausgeld: ca. 315,00 EUR

davon nicht umlagefähig (inkl. Rücklage): ca. 73,00 EUR

Rücklagenhöhe gesamt: ca. 73.000 EUR

Baujahr 1927

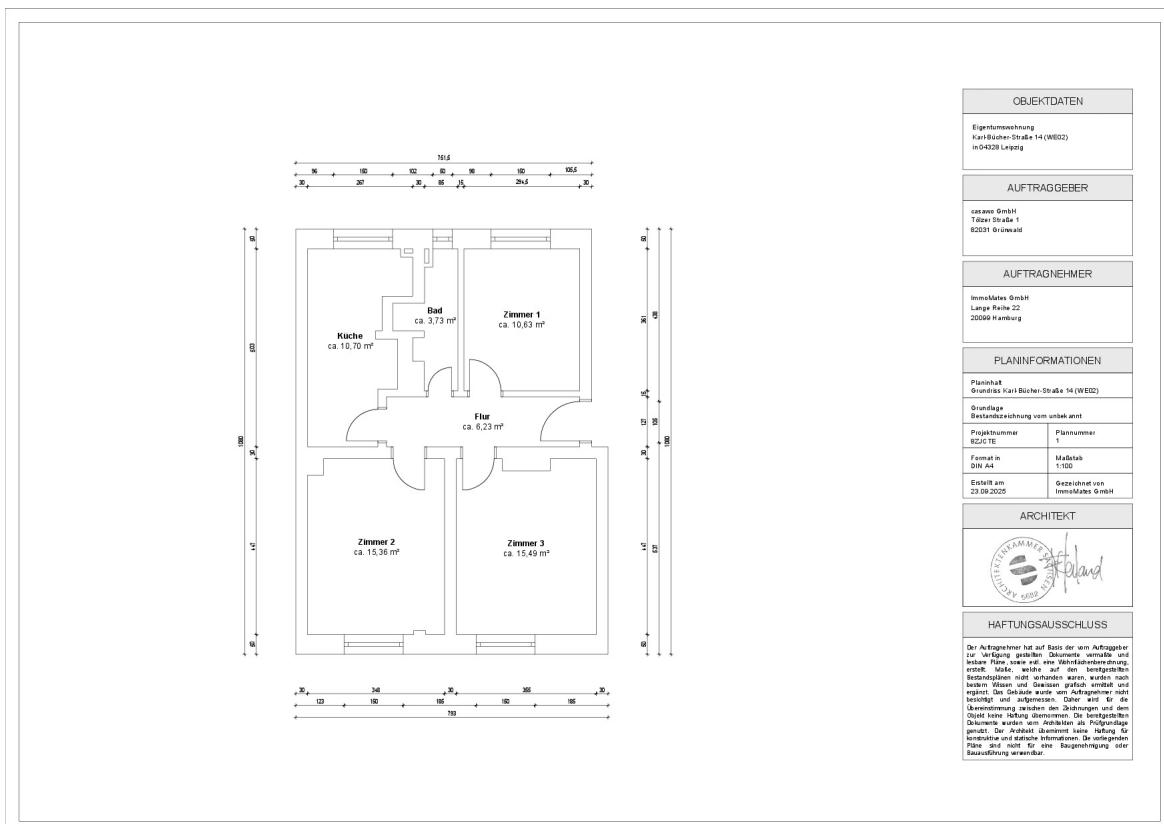
30 Parteien

Fernwärme, Energieeffizienzklasse C

kein Denkmal

Bei Beurkundung bis 31.01.2026 übernehmen wir die Notar- und Grundbuchkosten!

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.















