

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leipzig

5,6% Rendite mit Fernwärme in Leipzig



Objekt-Nr. OM-418468

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **160.000 €**

04328 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	62,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	315 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete: 750,00 EUR (fixiert bis 2031)

Kaufpreis: 160.000,00 EUR

Bruttomietrendite: 5,625%

Hausgeld: ca. 315,00 EUR

davon nicht umlagefähig (inkl. Rücklage): ca. 73,00 EUR

Rücklagenhöhe gesamt: ca. 73.000 EUR

Baujahr 1927

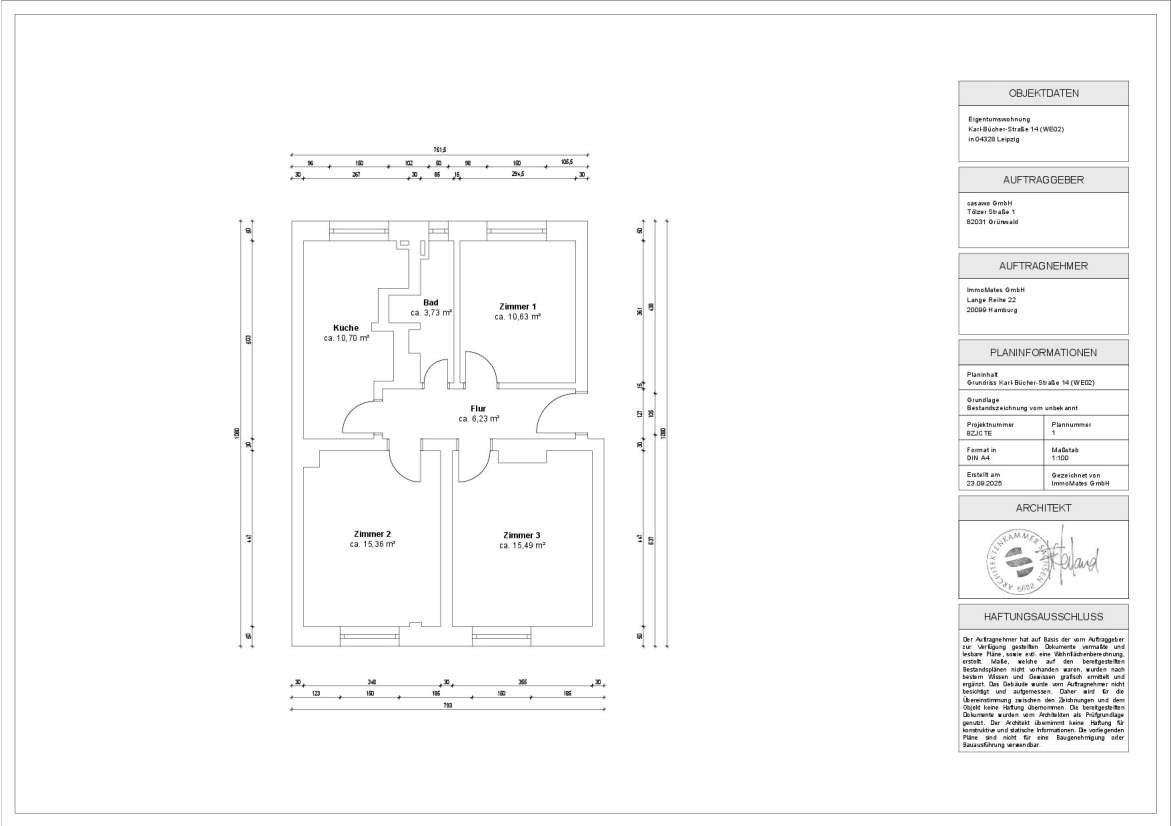
30 Parteien

Fernwärme, Energieeffizienzklasse C

kein Denkmal

Bei Beurkundung bis 31.01.2026 übernehmen wir die Notar- und Grundbuchkosten!

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.















