

Exposé

Mehrfamilienhaus in Extertal

5 Familienhaus, Mehrfamilienhaus, Haus, Extertal



Objekt-Nr. OM-418465

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Kükenbrucherstr 24
32699 Extertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.727,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	30,00	Garagen	5
Wohnfläche	530,00 m²	Stellplätze	10
Nutzfläche	200,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Mehrfamilienhaus am Feld- und Waldrand in 32699 Extertal mit 5 Wohnungen, 5 Garagen, großem Garten. Das Haus ist voll unterkellert und bietet den Mietern viele Lagermöglichkeiten.

Jede Wohnung hat Dachterrassen, Terrassen und oder Balkone in 2 Richtungen (Süd-West und Nord-Ost). Der große Garten (1700qm) lädt zum verweilen und entspannen ein.

Die Nettokaltmiete liegt bei ca 3200 Euro im Monat oder ca 39000 Euro im Jahr für die 5 Wohnungen und die 5 Garagen. Eine Mietsteigerung auf 3650 Euro im Monat oder 43800 Euro im Jahr ist absolut realistisch.

Alle Wohnungen sind voll vermietet. Bei Bedarf kann eine Wohnung frei gemacht werden.

Bei Interesse, sende ich Ihnen das Expose mit mehr Informationen zu. Bitte bei Anfrage ihre Telefonnummer angeben, das macht es einfacher.

Keine Maklergebühren

Das Haus ist aus 1910. Es wurde 2000 unfassend renoviert und umgebaut.

Viele Fenster wurden schon erneuert, ältere Fenster werden noch vor Verkauf von uns erneuert. Das Dach ist vollständig gedämmt.

Alle Böden haben vor 2-3 Jahren modernes Laminat bekommen, alle Wohnungen wurden vor 3 Jahren neu tapeziert und gestrichen, es wurden 2 Bäder erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

