

Exposé

Penthouse in Edenkoben

Exklusive Penthousewohnung mit Balkon, Garage & hohen Decken in Edenkoben



Objekt-Nr. OM-418454

Penthouse

Vermietung: **1.250 € + NK**

67480 Edenkoben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Heizkosten	200 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Penthousewohnung in Edenkoben überzeugt durch eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnkomfort, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Lage.

Auf ca. 100 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept. Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnlich hohen Decken, die ein einzigartiges Raumgefühl und eine moderne, elegante Atmosphäre schaffen.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Penthousewohnung und unterstreicht den hohen Wohnkomfort.

Ausstattung

- Penthousewohnung ca. 100 m² Wohnfläche
- Sehr hohe Decken für ein exklusives Wohngefühl
- Großzügiger Balkon
- Moderne Raumaufteilung
- Stilvolles, modernes Badezimmer mit durchdachter Aufteilung
- Garage
- Zusätzlicher Stellplatz vor der Garage
- Weiterer Außenstellplatz
- Eigener Kellerraum

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Edenkoben mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt sowie guter Bahnanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in kurzer Distanz erreichbar. Die Lage verbindet urbanen Komfort mit angenehmer Wohnruhe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	21,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

