

Exposé

Maisonette in Weinsberg

4 Zi. Maisonette Whg. am Stadtseepark Weinsberg



Objekt-Nr. OM-418450

Maisonette

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Götz

Friedrich-von-Heyd-Strasse
74189 Weinsberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	327 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese sehr gepflegte 4-Zimmer Maisonette-Wohnung in direkter Nähe zum Stadtseepark Weinsberg.

Die Räume der Wohnung sind hell und ideal aufgeteilt. Eine hochwertige Holztreppe verbindet beide Ebenen.

Die Ebenen sind wie folgt aufgeteilt:

OG: Eingangsbereich, WC, Tageslichtbad, Schlafzimmer, Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Balkon

DG: Tageslichtbad, 2x Kinderzimmer, Balkon

Hochwertige Fliesen schmücken den Eingangsbereich, Wohnbereich sowie die Küche mit Essbereich.

In den Schlafräumen ist ein Parkett verlegt. Die Wände sind alle mit einem Rauputz versehen.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage, ein Keller sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum.

Freizeitaktivitäten wie z.B. das Freibad, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter 0176/31793590 zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

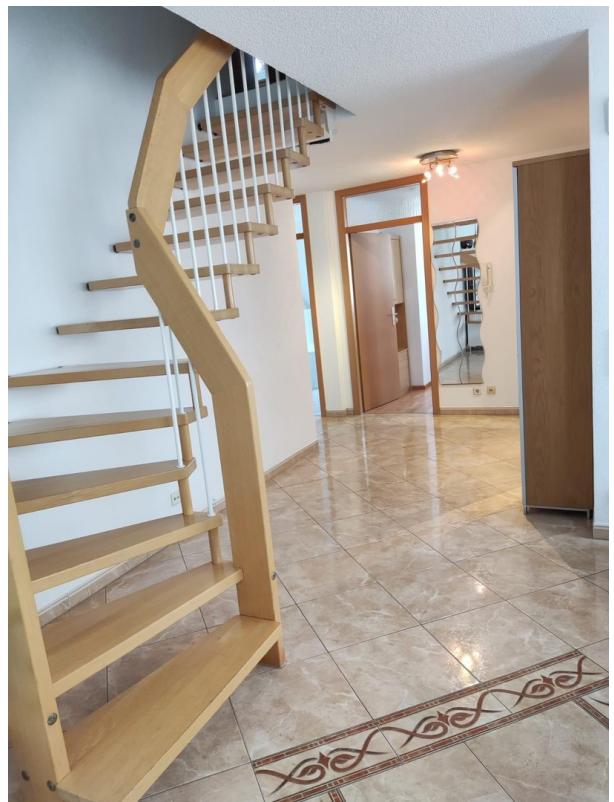
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	148,57 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

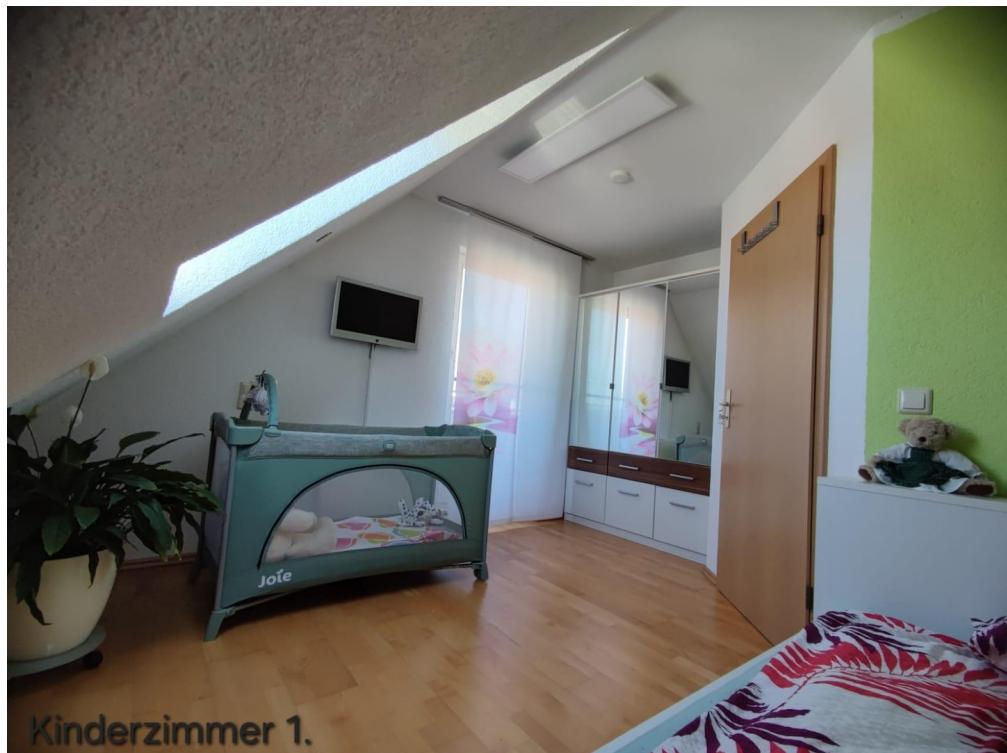


Küche/Essbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



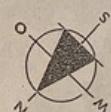
Exposé - Galerie



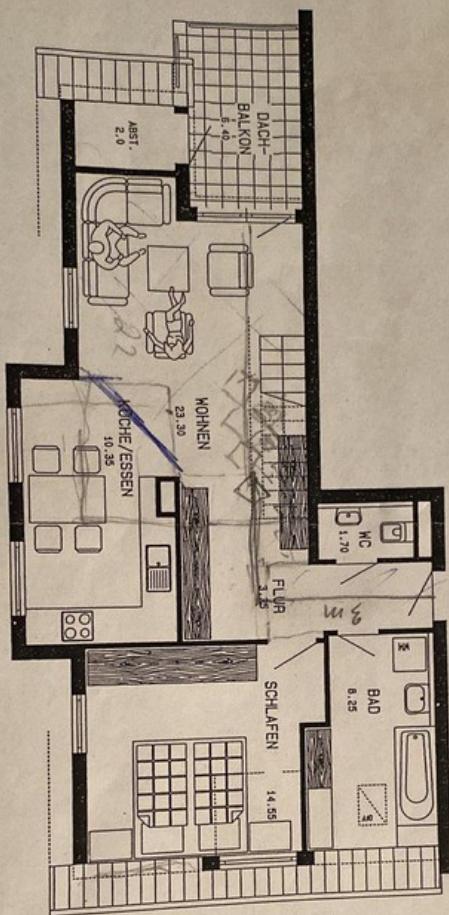
Balkon Kinderzimmer 1 & 2

Exposé - Grundrisse

„Wohnen am Park“
Eigentumswohnungen



FRIEDRICH - VON -
HEYD - STRASSE 3/1
WOHNUNG NR. 9
1./2. DACHGESCHOSS



2 - ZIMMER UND AUSBAU -
FAHIGE BÜHNE IM 2. DG
69.90 m² + 43.35 m²

4 - ZIMMER NACH
AUSBAUVORSCHLAG 2. DG
104.60 m²

Maßstab 1:100
1 cm = 1 m

Exposé - Grundrisse

