

Exposé

Reihenhaus in Wetter

Reihenhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-418442

Reihenhaus

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Lorena Moll

Bommerholzer Weg 12b
58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.04.2026
Grundstücksfläche	258,00 m ²	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Lage und bietet Ihnen ein harmonisches Zuhause mit großzügiger Raumaufteilung.

Die Haustür wurde 2021 erneuert. Die großen Fenster (3-fach verglast mit Rollläden), welche im Jahr 2021 eingebaut wurden, und der Balkon mit Südausrichtung gestalten die Räume hell und freundlich. Gleichzeitig bietet der Garten, der 2023 umgestaltet wurde, Platz für eine grüne Oase mit Spiel- und Entspannungsbereich.

Der Ausbau des Dachbodens (2023) schafft zusätzliche Nutzfläche. Hier wurden zwei Velux Dachfenster mit Rolladen verbaut.

Eine Balkonabdichtung sowie Erneuerung der Fassade erfolgte ebenfalls in 2023.

Energieausweis ist beantragt.

Bitte kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen, Grundrissplänen und Besichtigungsterminen.

Ausstattung

Im EG und 1. OG sind Fliesen, im 2. OG Vinylboden verlegt. Hochwertige, individuell eingepasste Einbauschränke ermöglichen eine effiziente Platznutzung. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Die Heizung lädt überwiegend über Nachtstrom. Eine großzügige Küche wertet das Objekt zusätzlich auf.

Die separate Garage befindet sich wenige Meter entfernt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

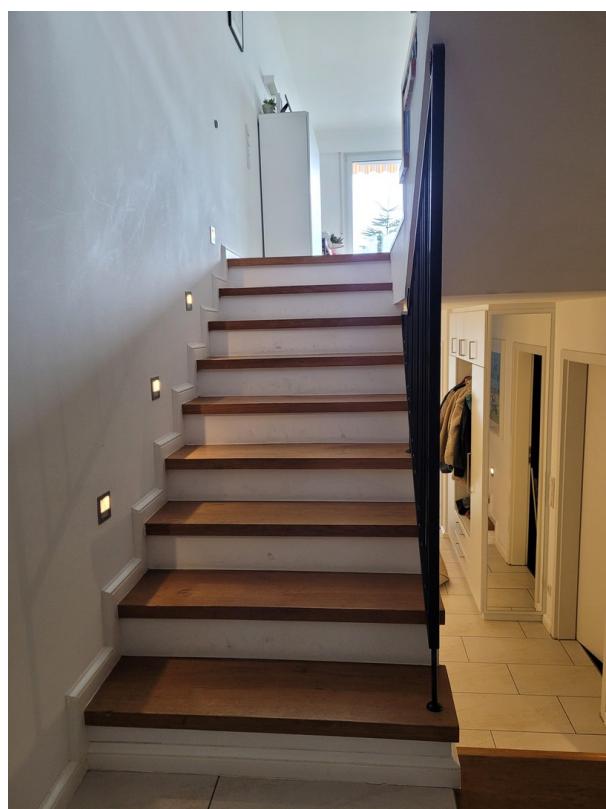


Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich Richtung Küche



Küche

Exposé - Galerie



Garten



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



ausgebauter Dachboden

Exposé - Galerie



ausgebauter Dachboden