

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

**Erstbezug | Helle EG-Wohnung in Huchting | EBK +
Geschirrspüler**



Objekt-Nr. OM-418440

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon von Loh

Zum Huchtinger Bahnhof 44
28259 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,78 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, barriearme Wohnung in ruhiger Lage von Bremen-Huchting. Offenes Wohnkonzept mit moderner Einbauküche (inkl. Geschirrspüler), bodengleicher Dusche und Videoklingelanlage. Einziehen & wohlfühlen – Bezugsfrei ab sofort.

Das ganze Haus wird effizient über eine moderne Wärmepumpe geheizt.

Ausstattung

Highlights / Ausstattung:

- Bodengleiche Dusche im Tageslichtbad
- Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank & Geschirrspüler
- Offenes Wohn-/Esskonzept mit viel Stellfläche
- Videoklingelanlage für extra Sicherheit & Komfort
- Handtuch-/Badheizkörper
- Pflegeleichter Vinyl-/Designboden in Holzoptik
- kleiner Abstellraum
- barriearm

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Sonstiges:

- Nichtraucherwohnung
- Haustiere nur nach Vereinbarung

Kontakt:

Bei Interesse bitte mit vollständigem Namen und Telefonnummer melden.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Lage

Ruhige Wohnstraße im Stadtteil Huchting. Sehr gute Anbindung an den ÖPNV sowie die B75 in Richtung Innenstadt und Delmenhorst. Einkaufsmöglichkeiten (REWE, LIDL), Nahversorgung und Dienstleistungen sind schnell erreichbar – ebenso Grünflächen und Wege entlang von Ochtum & Parkanlagen für Freizeit und Sport. Kurze Wege, angenehme Nachbarschaft, schnelle City-Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafbereich-/nische



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Eingangstür + Videotürklingel



Bad (ähnlich)

Exposé - Grundrisse

