

# Exposé

## Einfamilienhaus in Niedereschach

### Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-418429

### Einfamilienhaus

Verkauf: **625.000 €**

78078 Niedereschach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	603,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	167,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit ca. 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 603 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche befindet sich in Niedereschach. Das Haus verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 3 Schlafräume, 1 Arbeitszimmer, 1 Badezimmer, 1 Handwerksraum, 1 Abstellkammer sowie ein Gäste-WC. Es ist mit einer normalen Innenausstattung versehen und bietet Potenzial für individuelle Gestaltung. Das Haus ist teilunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung und die Warmwasserbereitung erfolgen über eine Gasheizung und eine Warmwasser-Solaranlage.

Dazu verfügt es über eine Einzelgarage und weiteren 4 Stellplätzen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

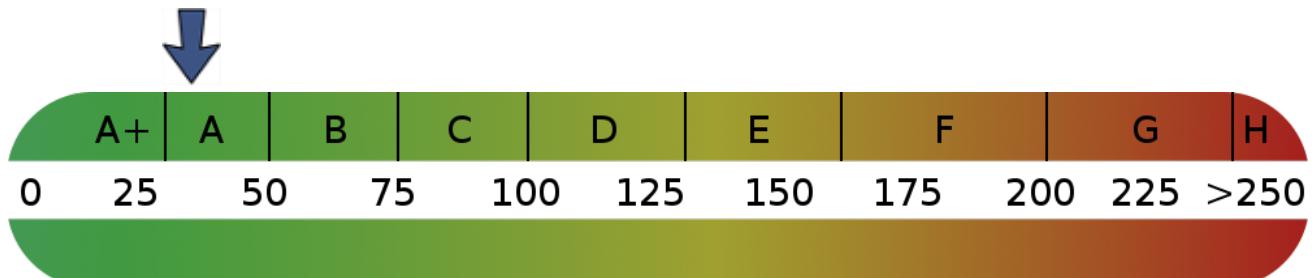
Niedereschach ist eine Gemeinde im Schwarzwald-Baar-Kreis. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und eine ruhige Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Nähe vorhanden. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Haus

# Exposé - Galerie



Garten



Garten



Terasse

# Exposé - Galerie



Terasse



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Gäste WC



Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



HWR

# Exposé - Galerie



HWR



Kinderzimmer 2

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



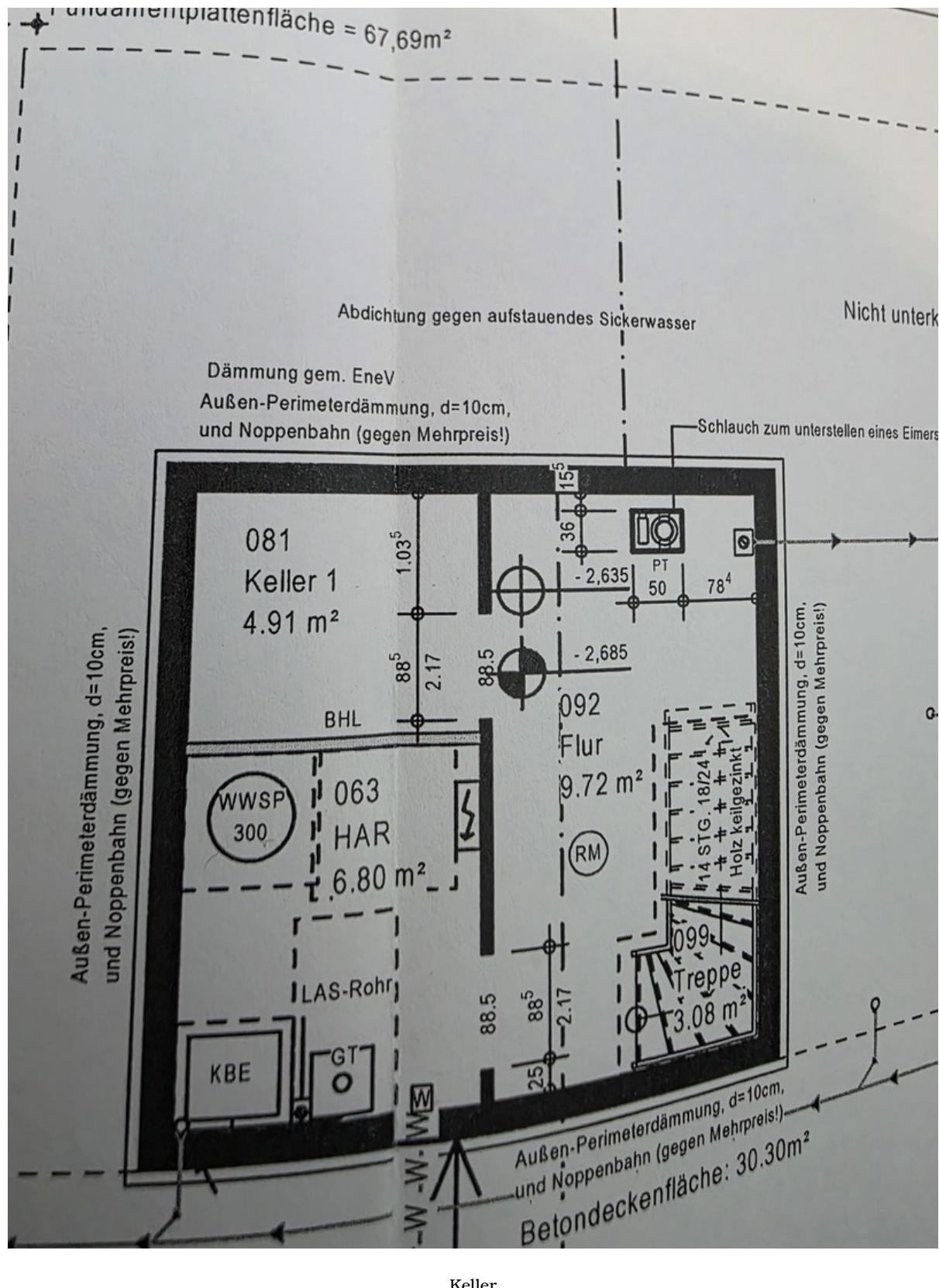
Badezimmer

# Exposé - Galerie

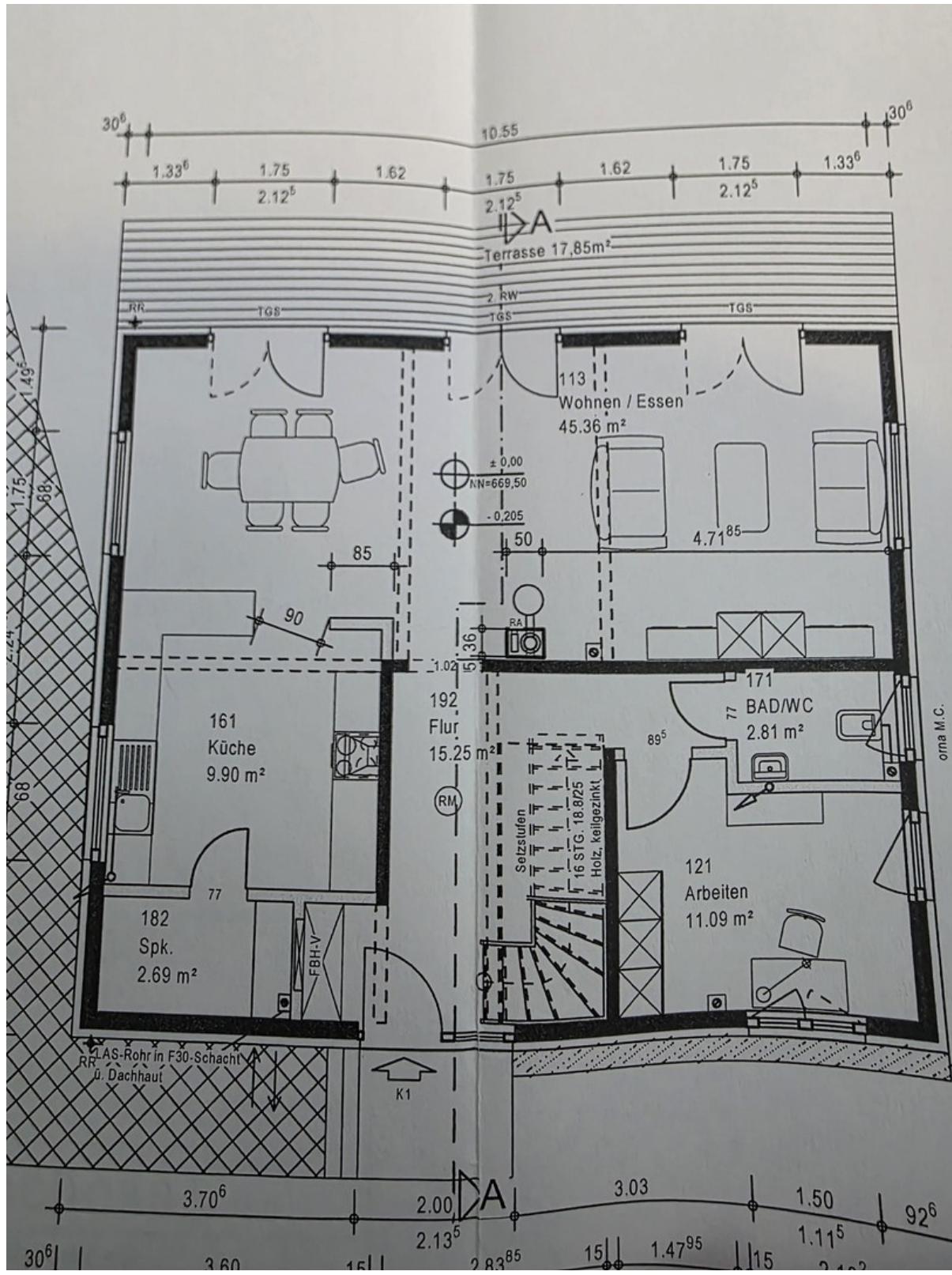


Bad

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse

