

Exposé

Wohnung in Hamburg

Elbgaustr. 79A EG



Objekt-Nr. OM-418390

Wohnung

Vermietung: **2.600 € pro Monat**

Elbgaustr. 79B
22523 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2002	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	130,00 m²	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	Erdgeschoss	Max. Personen	6
Stellplätze	1	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll möblierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten Doppelhaushälfte in ruhiger, hinterer Lage (2. Reihe) in Hamburg-Eidelstedt. Durch die abgeschirmte Lage bietet die Immobilie ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, trotz sehr guter Anbindung.

Die Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und Souterrain und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit ca. 20 m², die zum Entspannen im Freien einlädt.

Im Souterrain befinden sich zwei Schlafzimmer:

- ein Schlafzimmer mit Doppelbett
- ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten

Damit eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch beruflich bedingte Wohngemeinschaften. Ein eigener Parkplatz direkt am Haus steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten sind bei üblichem Verbrauch im Mietpreis enthalten, was für eine transparente und planbare Kostenstruktur sorgt.

Ausstattung

- Voll möbliert
- Drei Schlafzimmer
- Großzügige Terrasse ca. 20 m²
- Erdgeschoss & Souterrain
- Ruhige Lage in 2. Reihe
- Eigener Stellplatz
- Nebenkosten bei üblichem Verbrauch inklusive
- Gute Eignung für Familien, Paare oder Wohnen auf Zeit

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Hamburg-Eidelstedt mit hervorragender Infrastruktur. Die S-Bahn-Station Elbgaustraße ist in nur ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Von dort aus gelangt man in unter 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

Ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich das Eidelstedt Center mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kitas sowie Grünflächen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und unterstreichen die Familienfreundlichkeit der Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Sn00237 / 05

